

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



La copropriété

RESIDENCE VICTOIRE
45-47-49 RUE LEON BLUM
69100 VILLEURBANNE

Le Syndic

MOULTON ET CIE
5 RUE COMMANDANT DUBOIS
69421 LYON CEDEX 03

Carte professionnelle CPI69012018000035242 délivrée par la CCI LYON METROPOLE

Assurance professionnelle
VERSPIEREN MMA IARD 127124870
57 RUE DE VILLIERS
B.P. 164
92204 NEUILLY SUR SEINE CEDEX

Garantie financière
11 600 000.00 euros garanti par :
CEGC (SOCAMAB)
16 RUE HOICHE, TOUR KUPKA B
TSA 39999
92919 LA DEFENSE CEDEX

La construction

Construit en 1976

Achèvement des travaux le 01/01/1976

Surface habitable de : 6426 m²

1 bâtiment et 3 allées
60 lots principaux et 121 lots secondaires

L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n° 276382404 (31/03/2020) souscrit auprès de

Compagnie d'Assurance

Courtier

CHIARA
CENTRAL PARC
119 BD STALINGRAD
69100 VILLEURBANNE

Le règlement de copropriété

Etabli le 01/07/2004 par PORTE :

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Le conseil syndical

MR MME CHAPEL PRUDHOMME ERIC

MR MME RAMBAUD JACQUES

MR KARAGUEUZIAN GILBERT

MR BENHAMOU ELIE

MONSIEUR CHAZALET BERNARD

MME CANNET JOCELYNE

MELLE BLAIN ODILE MARIE CLAIRE

Le personnel de la copropriété

Gardien(s) : Mr FERNANDES DA CUNHA JORGE

Présence : 6 h à 13 h 17 h à 19 h

Les diagnostics

AMIANTE
Présence détectée : NON
Diagnostic réalisé le 23/04/2004 par :
L E I
81 RUE DE GERLAND
BP 87422
69347 LYON CEDEX 07

AUDIT ENERGETIQUE
Présence détectée : NON
Diagnostic réalisé le 29/09/2016 par :
PEGIME
63 AVENUE ROGER SALENGRO
69100 VILLEURBANNE

Les contrats de la copropriété

ASCENSEUR

Référence : 0130214298

Echéance au 16/04/2020

SCHINDLER

56 RUE DU PROGRES
69680 CHASSIEU

ENTRETIEN CHAUFFAGE

Référence : H.THERM686 P2

Echéance au 30/10/2015

HERVE THERMIQUE

558 AVENUE MARCEL MERIEUX
69530 BRIGNAIS

ENTRETIEN CHAUFFAGE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Référence : H.THERM686 P3

Echéance au 31/10/2015

HERVE THERMIQUE

558 AVENUE MARCEL MERIEUX
69530 BRIGNAIS

ENTRETIEN CHAUFFAGE

Référence : H.THERM686 P1 GAZ

Echéance au 31/10/2015

HERVE THERMIQUE

558 AVENUE MARCEL MERIEUX
69530 BRIGNAIS

ESPACE VERTS

Référence : D408133

Echéance au 13/07/2099

RHONE ALPES ESPACES VERTS

6 RUE MAXIMILIEN ROBESPIERRE
B P 65
69511 VAULX EN VELIN

ENTRETIEN PORTE AUTO

Référence : 542197

Echéance au 31/12/2008

COPAS

700 RUE ANDRE MALRAUX
07500 GUILHERAND GRANGES

ENTRETIEN IMMEUBLE

Référence : CALZ686

Echéance au 31/01/2011

CALZATI

6 RUE GALLIENI
69660 COLLONGES AU MONT D'OR

ENTRETIEN IMMEUBLE

Référence : RI0686

Echéance au 31/03/2012

L'ECLAIR

37 RUE FLACHET
69100 VILLEURBANNE

ENTRETIEN IMMEUBLE

Référence : PM/LM 686

Echéance au 04/11/2012

PLANETE GARDIENS

44 RUE DE SEZE
69006 LYON

LOCATION TAPIS BROSS

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Référence : 69012535
Echéance au 31/03/2012

SULO FRANCE
3 RUE GARIBALDI
69800 ST PRIEST

DESINFECTION VIDE OR

Référence : 10852
Echéance au 31/03/2012

LYONNAISE D'HYGIENE
4 RUE LEONARD DE VINCI
69120 VAULX EN VELIN

SECURITE INCENDIE

Référence : TECH686
Echéance au 31/03/2020

TECHNI-FEU
PARC DES CORBEGES
22 RUE DE LA VANOISE
69960 CORBAS

ENTRETIEN TOITURE TE

Référence : CE140251
Echéance au 31/12/2017

SOPRASSISTANCE
3 RUE LOUIS LACHENAL
BP 223
69744 GENAS CEDEX

CONSOMMATION GDF

Référence : 1613780
Echéance au 31/03/2021

GRDF
RACCORDEMENT ET CONSEIL
LIBRE REPONSE 35059
01019 BOURG EN BRESSE CEDEX

EDF

Référence : 5420062145
Echéance au 31/08/2016

EDF ENTREPRISES
196 AVENUE THIERS
TSA 30013
69461 LYON CEDEX 06

EDF

Référence : 4580907695
Echéance au 31/08/2016

EDF ENTREPRISES
196 AVENUE THIERS
TSA 30013
69461 LYON CEDEX 06

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



EDF

Référence : 3565717631
Echéance au 31/08/2016

EDF ENTREPRISES
196 AVENUE THIERS
TSA 30013
69461 LYON CEDEX 06

TELECOM

Référence : 0472130735
Echéance au 29/11/2015

ORANGE
CENTRE 123
54941 NANCY CEDEX 9

TELECOM

Référence : 0472130248
Echéance au 29/11/2015

ORANGE
CENTRE 123
54941 NANCY CEDEX 9

TELECOM

Référence : 0472130219
Echéance au 29/11/2015

ORANGE
CENTRE 123
54941 NANCY CEDEX 9

EAUX

Référence : 58230
Echéance au 31/12/2016

ISTA SECR
16 RUE DE LOMBARDIE
PARC DE LA GRIVE
69150 DECINES CHARPIEU

EAUX

Référence : 1178987 Q
Echéance au 02/02/2018

EAU DU GRAND LYON
CENTRE SERVICE CLIENT
TSA 90111
69837 LYON CEDEX 20

VMC

Référence : THERMO 686 VMC
Echéance au 30/06/2008

THERMO-FUEL
PARC LYON SUD - BAT C
73 RUE MATHIEU DUSSURGEY
69190 SAINT FONTS

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



VMC

Référence : H.THERM686 VMC

Echéance au 31/10/2015

HERVE THERMIQUE

558 AVENUE MARCEL MERIEUX
69530 BRIGNAIS

Les travaux importants de la copropriété

NATURE DES TRAVAUX : RAVALEMENT DE FACADE

Votés le 10/01/2005 et réalisés le 31/08/2005

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise	CHAMPAGNE FACADES 24 RUE JEAN-CLAUDE BARTET BP 16 69544 CHAMPAGNE AU
------------	--

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION DE LA LOGE

Votés le 01/12/2005 et réalisés le 31/12/2005

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise	INTER ISOLATION 105 AVE FRANKLIN ROOSEVELT 69150 DECINES
------------	--

NATURE DES TRAVAUX : MISE AUX NORMES ASCENSEUR 47

Votés le 30/11/2006 et réalisés le 30/11/2007

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise	*** NE PLUS UTILISER-SCHINDLER 56 AVENUE DU PROGRES CS 20038 69687 C
------------	--

NATURE DES TRAVAUX : HONO SUIVI TX ASCENSEUR 45

Votés le 30/11/2006 et réalisés le 30/11/2007

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise	REGIE MOUTON ET CIE 5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS 69003 LYON
------------	---

NATURE DES TRAVAUX : HONO SUIVI TX ASCENSEUR 49

Votés le 30/11/2006 et réalisés le 30/11/2007

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Entreprise REGIE MOUTON ET CIE
5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS
69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : MISE AUX NORMES ASCENSEUR 45

Votés le 30/11/2006 et réalisés le 30/11/2007

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise *** NE PLUS UTILISER-SCHINDLER
56 AVENUE DU PROGRES CS 20038
69687 C

NATURE DES TRAVAUX : MISE AUX NORMES ASCENSEUR 49

Votés le 30/11/2006 et réalisés le 30/11/2007

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise *** NE PLUS UTILISER-SCHINDLER
56 AVENUE DU PROGRES CS 20038
69687 C

NATURE DES TRAVAUX : HONO SUIVI TX ASCENSEUR 47

Votés le 30/11/2006 et réalisés le 30/11/2007

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise REGIE MOUTON ET CIE
5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS
69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE VIDE ORDURE BAT 47 (STUDIOS)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise BOYER CASSET
46 RUE HENRI MOISSAN
69310 PIERRE BENITE

NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE VIDE ORDURE BAT 45 (T3+T4)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise BOYER CASSET
46 RUE HENRI MOISSAN
69310 PIERRE BENITE

NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE VIDE ORDURE BAT 47 (T3+T4)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Entreprise BOYER CASSET
46 RUE HENRI MOISSAN
69310 PIERRE BENITE

NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE VIDE ORDURE BAT 49 (STUDIOS)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise BOYER CASSET
46 RUE HENRI MOISSAN
69310 PIERRE BENITE

NATURE DES TRAVAUX : DESINFECTION VIDE ORDURES BAT 49 (STUDIOS)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise LYONNAISE D'HYGIENE
4 RUE LEONARD DE VINCI
69120 VAULX EN VELIN

NATURE DES TRAVAUX : DESINFECTION VIDE ORDURES BAT 47 (STUDIOS)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise LYONNAISE D'HYGIENE
4 RUE LEONARD DE VINCI
69120 VAULX EN VELIN

NATURE DES TRAVAUX : DESINFECTION VIDE ORDURES BAT 47 (T3+T4)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise LYONNAISE D'HYGIENE
4 RUE LEONARD DE VINCI
69120 VAULX EN VELIN

NATURE DES TRAVAUX : DESINFECTION VIDE ORDURES BAT 45 (T3+T4)

Votés le 04/12/2007 et réalisés le 28/01/2008

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise LYONNAISE D'HYGIENE
4 RUE LEONARD DE VINCI
69120 VAULX EN VELIN

NATURE DES TRAVAUX : RPLT PORTE CABINE ASC BT 49

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 06/03/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Entreprise *** NE PLUS UTILISER-SCHINDLER
56 AVENUE DU PROGRES CS 20038
69687 C

NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE VIDE-ORDURES BT 45

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 27/02/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise BOYER CASSET
46 RUE HENRI MOISSAN
69310 PIERRE BENITE

NATURE DES TRAVAUX : RPLT PORTE CABINE ASC BT 47

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 06/03/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise *** NE PLUS UTILISER-SCHINDLER
56 AVENUE DU PROGRES CS 20038
69687 C

NATURE DES TRAVAUX : RPLT PORTE CABINE ASC BT 45

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 06/03/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise *** NE PLUS UTILISER-SCHINDLER
56 AVENUE DU PROGRES CS 20038
69687 C

NATURE DES TRAVAUX : HON SUIVI TX PTE CABINE ASC 49

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 06/03/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise REGIE MOUTON ET CIE
5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS
69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : HON SUIVI TX PTE CABINE ASC 45

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 06/03/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise REGIE MOUTON ET CIE
5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS
69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : HON SUIVI TX PTE CABINE ASC 47

Votés le 27/11/2009 et réalisés le 06/03/2009

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



Entreprise REGIE MOUTON ET CIE
5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS
69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : DIAGNOSTIC TECHNIQUE ASC BT 49

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 01/02/2010

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise MCS
304 RUE GARIBALDI CENTRE D'AFFAIRES
PART'NAGE
69007 LYON

NATURE DES TRAVAUX : DIAGNOSTIC TECHNIQUE ASC BT 47

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 01/02/2010

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise MCS
304 RUE GARIBALDI CENTRE D'AFFAIRES
PART'NAGE
69007 LYON

NATURE DES TRAVAUX : DIAGNOSTIC TECHNIQUE ASC BT 45

Votés le 27/11/2008 et réalisés le 01/02/2010

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise MCS
304 RUE GARIBALDI CENTRE D'AFFAIRES
PART'NAGE
69007 LYON

NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE VO BAT 45 (T3+T4)

Votés le 26/11/2009 et réalisés le 01/02/2010

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise BOYER CASSET
46 RUE HENRI MOISSAN
69310 PIERRE BENITE

NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX ABATTAGE ARBRE DESCENTE GARAGES

Votés le 28/11/2011 et réalisés le 17/02/2012

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise RAMBAUD
31 BD GENERAL DE GAULLE
69150 DECINES

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



NATURE DES TRAVAUX : **REPLACEMENT POMPE DOUBLE ECS EN SOUS STATION**

Votés le 03/12/2013 et réalisés le 30/12/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	THERMO-FUEL PARC LYON SUD - BAT C 73 RUE MATHIEU DUSSURGEY 69190 SAI

NATURE DES TRAVAUX : **SUIVI TRAVAUX REFECTION CHAUFFERIE**

Votés le 12/06/2014 et réalisés le 15/10/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	PEGIME 63 AVENUE ROGER SALENGRO 69100 VILLEURBANNE

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION DE LA CHAUFFERIE**

Votés le 12/06/2014 et réalisés le 15/10/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	HERVE THERMIQUE 558 AVENUE MARCEL MERIEUX 69530 BRIGNAIS
	STE FEDD 5 AVENUE LIONEL TERRAY 69330 MEYZIEU

NATURE DES TRAVAUX : **HONO SUIVI ADM REFECTION CHAUFFERIE**

Votés le 12/06/2014 et réalisés le 15/10/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	REGIE MOUTON ET CIE 5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS 69003 LYON
	REGIE MOUTON ET CIE 5 RUE COMMANDANT DUBOIS 69421 CEDEX 03

NATURE DES TRAVAUX : **TVX DE RPLT TOURELLE VMC BAT 45**

Votés le 22/11/2012 et réalisés le 15/05/2015

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



NATURE DES TRAVAUX : REF ETANCHEITE TERRASSE M. FERNANDEZ AU 6EME ETAGE

Votés le 03/12/2014 et réalisés le 30/09/2015

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	IMOTEP 2 BD LUCIEN SAMPAIX 69190 SAINT FONS

NATURE DES TRAVAUX : REALISATION D'UN AUDIT ENERGETIQUE

Votés le 01/12/2015 et réalisés le 15/09/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	PEGIME 63 AVENUE ROGER SALENGRO 69100 VILLEURBANNE

NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX REFECTION HALL ALLEE 47

Votés le 13/12/2016 et réalisés le 30/10/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX REFECTION HALL ALLEE 45

Votés le 13/12/2016 et réalisés le 30/10/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX REFECTION HALL ALLEE 49

Votés le 13/12/2016 et réalisés le 30/10/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SAUNIER 13 RUE DUGAS MONTBEL 69002 LYON

NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX DE CLOTURE DES DEUX ILOTS COTE SERVITUDE DE PASSAGE

Votés le 28/11/2017 et réalisés le 01/10/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE VICTOIRE



NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX DE REPRISE DE MACONNERIE SUR MUR DESCENTE GARAGES

Votés le 22/11/2012

Type de fournisseur Fournisseur

NATURE DES TRAVAUX : HONORAIRES SUR TRAVAUX DE REPRISE DE MACONNERIE

Votés le 22/11/2012

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise REGIE MOUTON ET CIE
5 RUE DU COMMANDANT DUBOIS
69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : MAITRISE D OEUVRE POUR CCTP ETANCHEITE TOITURE

Votés le 09/01/2019

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise PLENETUDE
63 AVENUE ROGER SALENGRO
69100 VILLEURBANNE