

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : CARREZ 69100-BLUM-45-007-CL

Date du repérage : 27/08/2019

Durée du repérage : 0 h 55

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **45, rue Léon Blum
69100 VILLEURBANNE**

Section cadastrale BR 103

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :
Etage 2 Lot N° 007

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Mme CADOZ Lalia
MJPM Mme Anaëlle REGNIER**

Adresse : **100, Grande Rue de la Cotière
01160 PRIAY**

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **NEANT**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Niveau	Superficie privative au sens loi Carrez (en m ²)
ENTREE	ETAGE 2	2.68
SEJOUR	ETAGE 2	14.17
SALLE DE BAINS	ETAGE 2	4.53
CUISINE	ETAGE 2	6.14
BUREAU	ETAGE 2	6.87
RANGEMENT	ETAGE 2	2.62
TOTAL		37.01

Superficie privative du lot (en m²)**Surface privative loi Carrez :****37.01 m² (Trente-sept mètres carré un)**

Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte

Tableau récapitulatif des surfaces non prises en compte :

<i>Parties de l'immeuble bâtis visitées</i>	<i>Niveau</i>	<i>Superficie privative (en m²)</i>
CAVE N° 5 Lot N° 025	<i>Sous sol</i>	3.69
TOTAL		3.69

Fait à **Caluire et Cuire**, le **02/09/2019****Par : Damien CACLIN****abeximmo**
diagnostics1703 ch. Pierre Drevet - 69300 CALUIRE
Tél. 06 71 08 89 36 - Fax 04 26 07 78 24
SARL au capital de 5 000 €
RCS Lyon - SIREN 510 729 122
Code APE 7120 B - contact@abeximmo.fr

Présent document dressé ce jour pour servir et valoir ce que de droit. La présente attestation (et le plan éventuellement joint) est (sont) exclusivement délivré(e)s en vue de réitération par acte authentique de la vente des biens sus désignés par Mme Anaëlle REGNIER

En aucun cas, elle (ils) ne peut (peuvent) être utilisé(e)s à d'autres fins ou par une personne ou société autre que leur destinataire.

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la Sté Abeximmo se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

CROQUIS DE SITUATION

Non coté, non contractuel

