

- à l'Est : Commune de VILLEURBANNE
- au Sud : la Rue Léon Blum
- à l'Ouest : SCI LA MOUETTE

ARTICLE -3- DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE -

Le dit immeuble comprenant :

- un jardin commun
- des aires de circulation
- Un bâtiment unique à usage commercial, professionnel et d'habitation, situé en façade sur la rue Léon Blum, édifié sur sous-sol, surélevé d'un rez-de-chaussée et de 6 étages, divisé comme suit :
 - . au rez de chaussée : 5 locaux à usage commercial ou professionnel
1 local à usage d'habitation (actuellement logement du gardien)
 - . au 1er étage : 9 locaux à usage d'habitation (dont 1 est actuellement affecté à l'usage de cabinet médical)
 - . au 2ème étage : 9 locaux à usage d'habitation
 - . au 3ème étage : 9 locaux à usage d'habitation
 - . au 4ème étage : 9 locaux à usage d'habitation
 - . au 5ème étage : 9 locaux à usage d'habitation
 - . au 6ème étage : 9 locaux à usage d'habitation
 - . au sous-sol : 55 caves
22 garages
44 emplacements de parking couvert

Nota : Il est à noter que l'emprise du bâtiment en sous-sol est supérieure à son emprise au rez-de-chaussée et étages.

La couverture de la partie débordante forme un toit-terrasse supportant, au niveau du rez-de-chaussée, aire de circulation et espace vert.