

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

La copropriété

LE SAINT ROCH
11 RUE DE L'EGLISE
69340 FRANCHEVILLE

Le Syndic

REGIE LESCUYER
81 Rue Montgolfier
CS 10017
69455 LYON CEDEX 06

Carte professionnelle 6901 2018 000 029587 délivrée par la CCI LYON METROPOLE

Assurance professionnelle

GAN EUROCOURTAGE IARD
COURTIER VERLINGUE
12 RUE DE KEROGAN
29335 QUIMPER CEDEX

Garantie financière

9 100 000.00 euros garanti par :
CEGC
128 rue de la Boétie
75008 PARIS

La construction

Construit en 1988

Permis de construire numéro PC6908987Y0027 du 17/07/1987

Surface habitable de : 2658 m²

1 bâtiment et 2 allées
27 lots principaux et 27 lots secondaires

L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n° 40919573F0004 GROUPAMA-3019 (30/09/2020) souscrit auprès de

Compagnie d'Assurance

Courtier

ROSELINE BRUN
20 RUE CHILDEBERT
69002 LYON

Le règlement de copropriété

Etabli le 29/07/1988 par Maître BARRET-DELAYE :

Le conseil syndical

Mme REVILLON BICARD Hélène

Mme CHATELAIN Elisabeth

Monsieur FAURE

M. PAULET Gilles

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

Les contrats de la copropriété

ASS.MULTIRISQUE

Référence : 40919573F0004 GROUPAMA-3019
Echéance au 30/09/2020 ROSELINE BRUN
20 RUE CHILDEBERT
69002 LYON

COMPTEURS EAU FROIDE

Référence : 147206
Echéance au 31/03/2017 PROXISERVE
Parc d'Activités Roosevelt
Rue Tati
69120 VAULX EN VELIN

ENT.EXTINCTEURS

Référence : 9811527 ST ROCH
Echéance au 31/03/2017 DESAUTEL
PARC D'ENTREPRISE
BP 9
01120 MONTLUEL

CONTRAT ASC ETENDU

Référence : 41091289
Echéance au 31/03/2026 KONE
ZAC de l'ARENAS - AEROPOLE
455 Promenade des Anglais
06200 NICE

ENT.CHAUDIERE INDIV.

Référence : 830/CHAUDIERES P2
Echéance au 30/06/2024 ELECGAZ
15 rue Greuze
69100 VILLEURBANNE

ENT.CHAUDIERE INDIV.

Référence : 830/CHAUDIERES P3
Echéance au 31/03/2026 ELECGAZ
15 rue Greuze
69100 VILLEURBANNE

ENT.VENTIL.MECANIQUE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

Référence : 830/VMC (2FACTURES)
Echéance au 31/03/2026 ELECGAZ
15 rue Greuze
69100 VILLEURBANNE

ENT.PARTIES COMMUNES

Référence : LE ST ROCH
Echéance au 31/12/2019 AF NET
55 AVENUE VICTOR HUGO
69160 TASSIN LA DEMI-LUNE

POUBELLES

Référence : POUBELLES ST ROCH
Echéance au 31/03/2017 SULO FRANCE
3 RUE GARIBALDI
69800 SAINT PRIEST

ENT.ESPACES VERTS

Référence : Contrat EV
Echéance au 31/12/2025 CONFIANCE MULTISERVICES 69
22 RUE FRANCOIS FERROUSSAT
69630 CHAPONOST

ENTRETIEN PORTE GARA

Référence : MGE Contrat 504
Echéance au 31/03/2025 M.G.E.
15 RUE GABRIEL PERI
69270 COUZON-AU-MONT-D'OR

Les travaux importants de la copropriété

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT HAIE MALADE**

Votés le 05/11/2010 et réalisés le 31/01/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	OSEPIAN 480 ROUTE DE REYRIEUX BP 80022 69727 GENAY CEDEX

NATURE DES TRAVAUX : **MISE AU NORMES ASCENSEUR 11**

Votés le 08/11/2011 et réalisés le 15/06/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

Entreprise KONE
ZAC de l'ARENAS - AEROPOLE 455 Promenade des
Anglais
06200 NICE

NATURE DES TRAVAUX : MISE AU NORMES ASCENSEUR 11 A

Votés le 08/11/2011 et réalisés le 15/06/2012

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise KONE
ZAC de l'ARENAS - AEROPOLE 455 Promenade des
Anglais
06200 NICE

NATURE DES TRAVAUX : REFIXATION TUILES

Votés le 06/12/2012 et réalisés le 15/03/2013

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise SARL CHAREYRON ASSOCIES
134 CHEMIN DE MONTRAY
69110 SAINTE-FOY-LES-L

NATURE DES TRAVAUX : ELAGAGE ERABLE

Votés le 06/12/2012 et réalisés le 02/07/2013

Type de fournisseur Fournisseur

NATURE DES TRAVAUX : ABATTAGE 3 CYPRES

Votés le 14/11/2013 et réalisés le 31/07/2014

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise Société BARTH PAYSAGE
30 QUAI D'ILLHAEUSERN
69660 COLLONGES AU MONT

NATURE DES TRAVAUX : SUPPRESSION CAUSES INFILTRATIONS

Votés le 13/11/2014 et réalisés le 27/02/2015

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise REGIE LESCUYER & ASSOCIES
81 rue Montgolfier
69006 LYON

EURL LACHANA
39 CHEMIN DU BROCHU
69340 FRANCHEVILLE LE HAUT

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

NATURE DES TRAVAUX : **PURGE MACONNERIE FACADE**

Votés le 13/11/2014 et réalisés le 30/01/2015

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL LYON TRAVAUX SPECIAUX 270 AVENUE DES FRERES LUMIERE 69730 GENAY

NATURE DES TRAVAUX : **REMISE EN ETAT MUR CLOTURE**

Votés le 25/01/2016 et réalisés le 15/10/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	Société BARTH PAYSAGE 30 QUAI D'ILLHAEUSERN 69660 COLLONGES AU MONT

NATURE DES TRAVAUX : **ELAGAGE ERABLE**

Votés le 25/01/2016 et réalisés le 29/03/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	A ET J PLANTS LE MOULIN VIEUX 69290 GREZIEU LA VARENNE

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT BOITES AUX LETTRES**

Votés le 09/11/2016 et réalisés le 21/03/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	REGIE LESCUYER & ASSOCIES 81 rue Montgolfier 69006 LYON
	SARL EDELEN 85 AVENUE ROCHE FOURCADE Z.I ST MITRE - ALPHA SUD 13683

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT PORTE HALL ALLEE 11**

Votés le 27/11/2018 et réalisés le 31/08/2019

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL BOYER CASSET 46 RUE HENRI MOISSAN 69496 PIERRE BENITE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT PORTE HALL ALLEE 11 A**

Votés le 27/11/2018 et réalisés le 31/08/2019

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT BOITIER D'INSPECTION ALLEE 11**

Votés le 21/11/2017

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise KONE
ZAC de l'ARENAS - AEROPOLE 455 Promenade des
Anglais
06200 NICE

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT BOITIER D'INSPECTION ALLEE 11 A**

Votés le 21/11/2017

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise KONE
ZAC de l'ARENAS - AEROPOLE 455 Promenade des
Anglais
06200 NICE

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION TABOURETS**

Votés le 27/11/2018

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION HALL ALLEE 11**

Votés le 19/11/2019

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SAS PATRU
161 ROUTE DE PARIS
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

NATURE DES TRAVAUX : **REPLT BAL ALLEE 11**

Votés le 19/11/2019

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SARL EDELEN
85 AVENUE ROCHE FOURCADE Z.I ST MITRE -

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE SAINT ROCH

ALPHA SUD
13683

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION HALL ALLEE 11 A

Votés le 20/11/2019

Type de fournisseur Fournisseur