Syndic Gestion Location Transaction

www.cogestrim.fr

Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

Immeuble :

LES CIMAISES
23 ET 25 RUE PIERRE BRUNIER
69300 CALUIRE ET CUIRE

17, Rue du Bât d'Argent - 69001 Lyon - Tél : 04 27 19 42 40 - Fax : 04 27 19 42 49
www.cogestrim.fr - Métro Hôtel de Ville - Parking Cordeliers

Carte professionnelle de gestion immobilière n°98 504 (ex n°83233) et carte professionnelle de transaction immobilière n°98 1816 (ex n°79488) délivrée par la préfecture du Rhône - Garantie financière délivrée par GALIAN – 89, Rue La Boétie 75008 Paris-
RCP Allianz IARD RCS Paris B 542 110 291 N° 40.419.380 - SIRET 414 135 533

1- Informations générales :

Immeuble :

Code : 0306000
Nom : LES CIMAISES

Adresse : 23 ET 25 RUE PIERRE BRUNIER
69300 CALUIRE ET CUIRE

N° Registre : AD6889372

Responsable : AMELIE
Comptable : LIONEL RUET

Code d'accès :

Coordonnées bancaires : FR7640978000851500751000162

Dernier arrêté de comptes : 31/03/2019
Mois de clôture : Mars
Avance de trésorerie : 2305.83 €
Avance pour travaux : -0.00 €
Autres avances : -0.00 €
Fonds ALUR : 9086.77 €

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

Budget : 50000.00 €
Montant engagement Syndic :
Montant engagement Conseil Syndical :
Mise en concurrence :
Découvert bancaire autorisé :

Syndic en exercice :

Syndic : COGESTRIM
Adresse : 17 Rue du Bt d'argent-CS 90217
69281 LYON CX 01
Tel 0427194240 Fax 0427194249
Téléphone : Cart Prof 98504 RC 120 137 405
Fax : Gar.Financ.GALIAN

N° de mandat : 6000
Nomination : 03/06/2019
Renouvellement : 30/09/2020
Durée du mandat :

Garantie Financière :

N° Adhérent :
Adresse : GALIAN
89 RUE DE LA BOETIE
75008 PARIS
Téléphone :
Fax :

Assurance Professionnelle :

N° Police : 120 137 405
Adresse : MMA ENTREPRISE
14 Bd Marie et Alexandre Oyon
72030 Le Mans Cedex 9
Téléphone :
Fax :

Règlement de copropriété :

Adaptation SRU : .

Syndicat principal :
Date de construction de l'immeuble :
Nombre de syndicats secondaires :
Nombre de bâtiments :
Nombre de cages d'escaliers :
Nombre de niveaux :

Nombre de lots principaux : 26
Nombre de lots secondaires : 70

Date	Modifications	Notaire

Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 03/06/2019

Prochaine assemblée générale : JUIN 2020

2- Assurances de l'immeuble :

ASSURANCES MULTIRISQUES

Compagnie : AXERIA
Courtier : CAPELYS IMMOBILIER
N° Police : CIRDP064758
Date de police :
Observations :

Téléphone : 04.37.47.84.84
Préavis : 3 mois
Date échéance : 31/12/2020

3- Conseil Syndical :

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Bureau	Fax	Tél. Domicile	Portable
030600000171	MCS	MR ET MME PERRET/COUTIN				06 84 64 49 96
030600000211	MCS	MR CARDI DANIEL				06 76 99 74 92
030600000471	MCS	MR BONZOM GEORGES			04.78.39.83.32	
030600000491	MCS	MR OU MME MIGNOT				06 08 58 49 27

4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Date	N° de résolution	Nature de l'autorisation
04/06/2019	06	ELAGAGE ARBRE PREVU AU PLAN MASSE A METTRE EN MASSE GENERALE
04/06/2019	11	OUVERTURE DU COMPTE BANCAIRE SEPARE
04/06/2019	17	ACCEPTATION TRANSFERT COLONNE ELECTRIQUE AU RESEAU PUBLIC
04/06/2019	18	EXTERNALISER DES ARCHIVES DU SYNDICAT
04/06/2019	26	DELEGATION AU CS SANS AVOIR RECOURS A UNE AG MONTANT 5000 €

5- Informations architecture :

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Aucune Nature d'ouvrage.

7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

8- Plans / images / photos :

9- Intervenants / contrats d'entretien :

Nom : SARL SALLAMAND
Téléphone : 04 78 08 23 56 **Portable** :
Fax : **Email** : entreprisesallamand@hotmail.fr
Description : **Numéro** :
Début : **Date échéance** : **Préavis** : **Type** : Perm.

ACCES-COURANTS FAIBLES

Nom : M.G.E.
Téléphone : 04.78.22.35.00 **Portable** :
Fax : 04.78.22.75.16 **Email** : c.blanc@mge-automatismes.com
Description : ENTRETIEN PORTAIL OPTION **Numéro** : LES CIMAISES
Début : 01/01/2019 **Date échéance** : 31/12/2019 **Préavis** : 3 mois **Type** : Perm.

ASCENSEURS

Nom : OTIS ASCENSEURS
Téléphone : 04.78.66.81.70 **Portable** :
Fax : 04.78.64.62.33 **Email** : leo.roussel@fr.otis.com
Description : Entretien Porte Garage **Numéro** : 45OW56WVO
Début : **Date échéance** : **Préavis** : **Type** : Perm.

ASCENSEURS

Nom :	THYSSEN ASCENSEURS		
Téléphone :	04.72.65.37.50	**Portable** :	
Fax :	04.78.03.29.69	**Email** :	thierry.clechet@thyssenkrupp.com
Description :	Entretien Ascenseur	**Numéro** :	030861
Début :	**Date échéance** :	**Préavis** :	**Type** : Perm.

ASCENSEURS

Nom :	ASTEC		
Téléphone :	04.78.35.04.09	**Portable** :	
Fax :	04.78.47.51.19	**Email** :	contact@astec-ascenseurs.fr
Description :	CONTRAT ASCENSEUR CONFIAN	**Numéro** :	P 1074 180921
Début :	01/01/2019 **Date échéance** : 31/12/2019	**Préavis** :	3 mois **Type** : Perm.

SECURITE INCENDIE

Nom :	DSPI SARL		
Téléphone :	04 78 77 69 79	**Portable** :	
Fax :	04.78.77.53.10	**Email** :	contact@dspi.fr
Description :		**Numéro** :	15/07184
Début :	**Date échéance** :	**Préavis** :	**Type** : Perm.

ESPACES VERTS

Nom :	SARL SALLAMAND		
Téléphone :	04 78 08 23 56	**Portable** :	
Fax :		**Email** :	entreprisesallamand@hotmail.fr
Description :		**Numéro** :	
Début :	**Date échéance** :	**Préavis** :	**Type** : Ponct.

PROPRETE-ENTRETIEN

Nom :	PLASTIC OMNIUM		
Téléphone :	01 42 04 95 65	**Portable** :	04 72 76 77 81
Fax :	04.72.76.77.65	**Email** :	regiepo@plasticomnium.com
Description :	Location bacs roulants	**Numéro** :	40035542
Début :	**Date échéance** :	**Préavis** :	**Type** : Perm.

PROPRETE-ENTRETIEN

Nom :	JAMO PROPRETE		
Téléphone :	06 22 91 00 49	**Portable** :	
Fax :		**Email** :	jamoproprete@bbox.fr
Description :	Entretien des parties com	**Numéro** :	FER010616
Début :	10/06/2016 **Date échéance** :	**Préavis** :	**Type** : Perm.

RELEVAGE

Nom :	I.S.T.A - S.E.C.G		
Téléphone :	04.72.65.31.00	**Portable** :	
Fax :	04.72.65.31.29	**Email** :	istalyon@ista.fr
Description :	Location et entretien com	**Numéro** :	3027720
Début :	**Date échéance** :	**Préavis** :	**Type** : Perm.

10- Litiges / procédures :

Aucun litige.

11- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux votés :

RENOVATION ELECTRIQUE ASCENSEUR DU 23

Date :	04/02/2019	**Montant** :	14115.2 €	**Vote** :	16/01/2019	**Résolution** :	04

Intervenant : ASTEC - ASTEC - 7 CHEMIN DE LA BROCARDIERE - 69570 DARDILLY - 04.78.35.04.09 - 04.78.47.51.19

REMPLACEMENT AU COMPLET DE LA CLOTURE

Date : 07/06/2019 **Montant** : 18000 € **Vote** : 03/06/2019 **Résolution** : 21
Intervenant :

13- Travaux :

RENOVATION ELECTRIQUE ASCENSEUR 23

RENOVATION ELECTRIQUE ASCENSEUR ALLEE 23= ACCEPTATION DU DEVIS RENOVATION ELECTRIQUE ASCENSEUR DU 23 POUR UN MONTANT DE 14115.20 € TTC.

+ FACTURACTION A PART INSTALLATION CELLULE TOUTE HAUTEUR POUR UN MONTANT DE 907.50 € TTC. INSTALLATION A PREVOIR EN MEME TEMPS QUE LES TRAVAUX ELECTRIQUE.

Demande : 04/02/2019
Date limite : 30/06/2019 **Montant** : 14115.20 €
Intervenant : ASTEC
Adresse : 7 CHEMIN DE LA BROCARDIERE 69570 DARDILLY **Responsable** :
Téléphone : 04.78.35.04.09 **Fax** : 04.78.47.51.19
Portable : **Email** : contact@astec-ascenseurs.fr

CLOTURE (hauteur plus haute)

Nous vous passons commande selon devis ci-joint en date du 19/05/19 (clôture la plus haute), pour un montant de 17 755 € TTC.

INTERVENTION A PREVOIR HORS VACANCES SCOLAIRES

COLORI DU KIT D'OCCULTATION A VOIR AVEC MME PERRET 06 84 64 49 96.

PREVOIR UNE REUNION AU DEMERRAGE DES TVX.

UN AFFICHAGE POUR LES OCCUPANTS SI NECESSAIRE.

Demande : 12/12/2019
Date limite : 05/04/2020 **Montant** : 17755.00 €
Intervenant : SARL SALLAMAND
Adresse : 40 BOULEVARD PAUL DOUMER 69300 CALUIRE **Responsable** :
Téléphone : 04 78 08 23 56 **Fax** :
Portable : **Email** : entreprisesallamand@hotmail.fr