DIAG IMMO QCE
QUALITÉ / CONSEIL / EXPERTISE

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :	19/25867
Date du repérage :	01/04/2019
Heure d'arrivée :	09 h 00
Durée du repérage :	06 h 45

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : .... **Ain**
Adresse : ..... **391 RUE DES ECOLES**
Commune : ..... **01480 FRANS**
Section cadastrale AE, Parcelle numéro 138,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **Succession TARABOLA**
Adresse : ..... **391 RUE DES ECOLES**
01480 FRANS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Succession TARABOLA**
Adresse : ..... **391 RUE DES ECOLES**
01480 FRANS

Repérage

Périmètre de repérage : **Maison Individuelle**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Christophe Teyssier**
Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIAG IMMO QCE**
Adresse : ..... **200 Avenue de La Gare**
69380 MARCILLY D'AZERGUES
Numéro SIRET : **534 095 963**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : ..... **80810537 / 30/09/2019**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Attestation de surface n° 19/25867

Loi Boutin

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
SELARL 1629 NOTAIRES

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	24,6	27,35	Hauteur de moins de 1,80m sous escalier
Rez de chaussée - Cuisine	17,7	17,7	
Rez de chaussée - Salle à manger	23,55	23,55	
Rez de chaussée - Salon	29,8	29,8	
Rez de chaussée - Dgt	4,2	4,2	
Rez de chaussée - Chaufferie	6,05	6,45	Embrasure de porte(s)
Rez de chaussée - Wc	2,05	2,05	
Rez de chaussée - Chambre 1	15,25	15,25	
1er étage - Palier	14,65	14,65	
1er étage - Salle de bain	7,2	7,2	
1er étage - Wc	1,85	1,85	
1er étage - Dressing	2,75	2,75	
1er étage - Dgt	2,55	3	Embrasure
1er étage - Chambre 2	21,45	21,45	
1er étage - Dressing ch2	1,8	1,8	
1er étage - Chambre 3	11,6	18,95	Embrasure
1er étage - Chambre 4	33,1	33,65	Embrasure
1er étage - Dressing ch4	1,45	9,95	Hauteur de moins de 1,80m
2ème étage - Comble1	0	26,7	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez
2ème étage - Comble 2	0	28,35	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

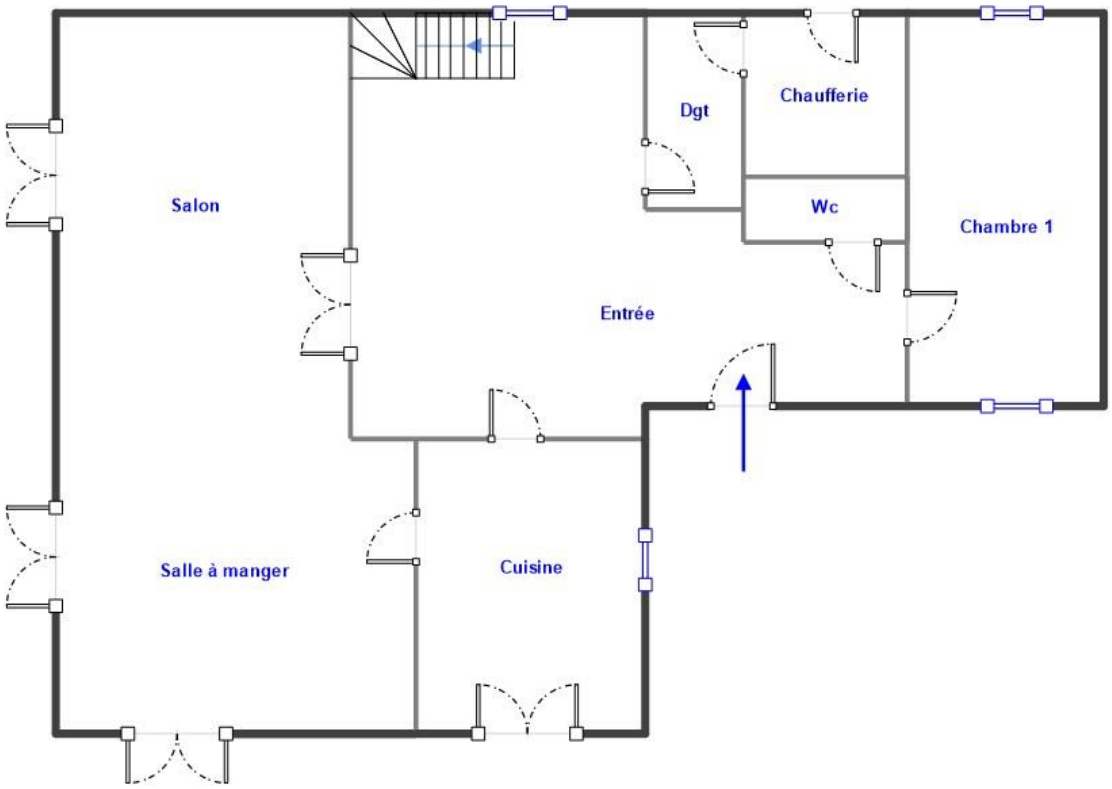
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 221,60 m² (deux cent vingt et un mètres carrés soixante)
Surface au sol totale : 468,80 m² (quatre cent soixante-huit mètres carrés quatre-vingts)

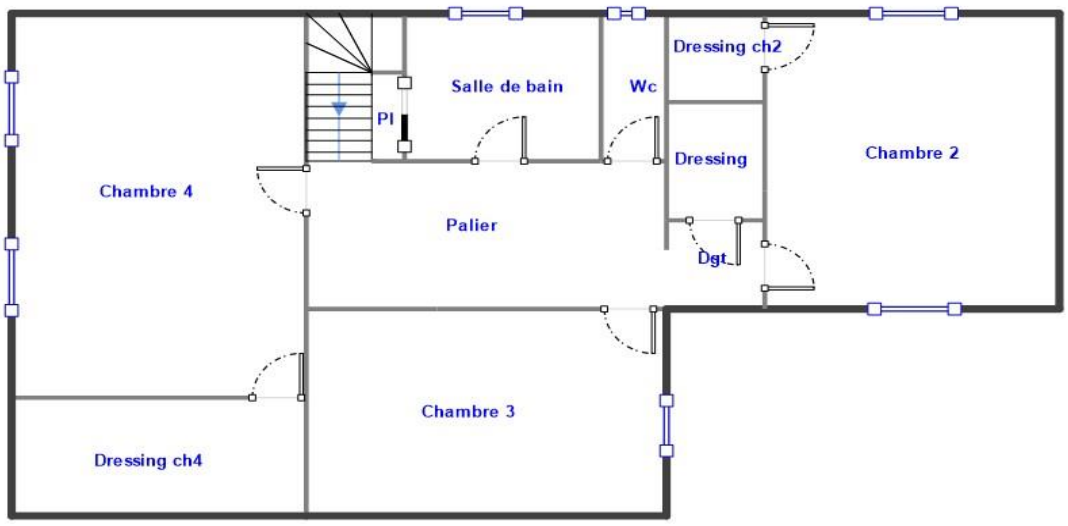
Fait à **FRANS**, le **01/04/2019**

Par : Christophe Teyssier

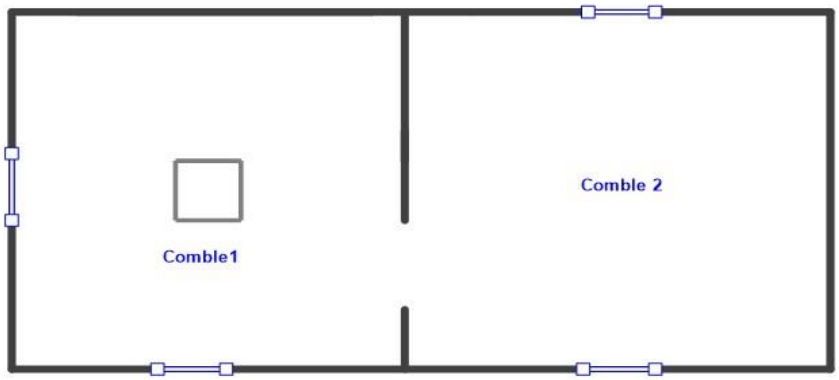
Diag Immo QCE
Qualité Conseil Expertise
200 Avenue de la Gare
69380 Marcilly d'Azergues
Tél. 06 27 16 22 75 / 04 78 21 09 79
Siret: 534 095 963 0001 - APE 7120B



Rez-de-chaussée



1er Etage



2ème Etage