

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

La copropriété

LE TISSERAND
26-32 AV CABIAS
69004 LYON 4EME

Le Syndic

QUADRAL IMMOBILIER
24 TER RUE GENERAL DE GAULLE
57050 LE BAN SAINT MARTIN

Carte professionnelle CPI57012017000016067 délivrée par la CCI de la Moselle

Assurance professionnelle

Garantie financière

25 000 000.00 euros garanti par :
GALIAN

La construction

Construit en 1979

Surface habitable de : 4615 m²

4 batiments
39 lots principaux et 93 lots secondaires

L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n° GROUPAMA TOUT SAUF 41415096M0003 6505 (31/12/2019) souscrit auprès de

Compagnie d'Assurance

Courtier

S.C.A.BRUN
MADAME VIDAL OLIVIA
LE COTTAGE PARK
6 RUE DU DOCTEUR PRAVAZ
69110 STE FOY LES LYON

Le règlement de copropriété

Etabli le 11/06/1974 par CHAINE :

Le conseil syndical

Monsieur GERDIL - Président -

Monsieur CRIMIER

Monsieur DEVYS

Monsieur SAGE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

Les diagnostics

AMIANTE Présence détectée : OUI
Diagnostic réalisé le 29/01/2007

Les contrats de la copropriété

ASCENSEURS

Référence : 00101587
Echéance au 31/12/2019 COPAS ASCENSEURS
700 RUE ANDRE MALRAUX
07500 GUILHERAND GRANGES

CHAUFFAGE P2+P3

Référence : 2140327315/315/1
Echéance au 31/08/2020 ENGIE HOME SERVICES LYON OUEST
21 RUE DE L'INDUSTRIE
WEST PARK
69530 BRIGNAIS

NETTOYAGE PARTIE COM

Référence : NET.PARTIES COMMUNES
Echéance au 31/12/2019 BNS-BRILLANCE SARL
33 CHEMIN DE MONTGAY
69270 FONTAINES S/SAONE

COMPTEURS EAU

Référence : 58481
Echéance au 04/12/2019 ISTA SECG
PARC DE LA GRIVE
16 RUE DE LOMBARDIE
69150 DECINES-CHARPIEU

EAU

Référence : 1299092 Y
Echéance au 08/03/2100 EAU DU GRAND LYON
CENTRE SERVICE CLIENT
TSA 90111
69837 LYON CEDEX 20

NETTOYAGE SANITAIR.

Référence : T120100054NVO
Echéance au 31/12/2019 HERA 3D
131-141 RUE BATAILLE
69371 LYON CEDEX 08

ESPACES VERTS

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

Référence : 20150009
Echéance au 01/01/2020

MOCHON GUILLAUME
8 IMPASSE DU LOUVRE
69320 FEYZIN

EXTINCTEURS

Référence : 14/00455
Echéance au 11/05/2020

D.S.P.I.
158 AV. FRANCIS DE PRESSENSE
69200 VENISSIEUX

PORTAIL AUTOMATIQUE

Référence : 253-6505
Echéance au 31/12/2019

MGE
15, RUE GABRIEL PERI
69270 COUZON AU MONT D'OR

PORTAIL AUTOMATIQUE

Référence : MAINTENANCE PORTAIL 6505
Echéance au 31/12/2019

APC
2 BOULEVARD LUCIEN SAMPAIX
69190 SAINT-FONS

ELECTRICITE

Référence : 300 002 291 952
Echéance au 18/08/2103

ENGIE
TSA 25703
59783 LILLE CEDEX 09

ELECTRICITE

Référence : 300 002 292 702
Echéance au 19/08/2103

ENGIE
TSA 25703
59783 LILLE CEDEX 09

ELECTRICITE

Référence : 300 002 292 490
Echéance au 19/08/2103

ENGIE
TSA 25703
59783 LILLE CEDEX 09

ELECTRICITE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

Référence : 300 002 292 476
Echéance au 19/08/2103 ENGIE
TSA 25703
59783 LILLE CEDEX 09

ELECTRICITE

Référence : 300 002 292 103
Echéance au 19/08/2103 ENGIE
TSA 25703
59783 LILLE CEDEX 09

ELECTRICITE

Référence : 300 002 314 440
Echéance au 12/10/2103 ENGIE
TSA 25703
59783 LILLE CEDEX 09

Les travaux importants de la copropriété

NATURE DES TRAVAUX : Pose Antenne Parabolique et rmpl des diffuseurs

Votés le 05/02/1998 et réalisés le 15/06/1998

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL E.G.C. 7, RUE BURDEAU 69001 LYON

NATURE DES TRAVAUX : Mise en conformité Ascenseur au 30

Votés le 07/03/2000 et réalisés le 30/11/2000

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	OTIS PARC D'AFFAIRES DE CRECY 3 RUE CLAUDE CHAPPE 69370 ST DIDIER AU

NATURE DES TRAVAUX : Mise en conformité de l'Ascenseur au 28

Votés le 07/03/2000 et réalisés le 30/12/2000

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	OTIS PARC D'AFFAIRES DE CRECY 3 RUE CLAUDE CHAPPE 69370 ST DIDIER AU

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

NATURE DES TRAVAUX : Mise en conformité de l' Ascenseurs au 26

Votés le 07/03/2000 et réalisés le 01/02/2001

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	OTIS PARC D'AFFAIRES DE CRECY 3 RUE CLAUDE CHAPPE 69370 ST DIDIER AU

NATURE DES TRAVAUX : Mise en conformité de l'Ascenseur au 32

Votés le 07/03/2000 et réalisés le 01/01/2001

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	OTIS PARC D'AFFAIRES DE CRECY 3 RUE CLAUDE CHAPPE 69370 ST DIDIER AU

NATURE DES TRAVAUX : Rempl Auvent des balcons

Votés le 20/02/2003 et réalisés le 01/09/2003

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	E.C.E.C. ZONE D'ACTIVITES LES AYATS 253 RUE DES 4 CHEMINS 69390 MILL

NATURE DES TRAVAUX : RAVALEMENT FACADES

Votés le 28/02/2005 et réalisés le 31/12/2006

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SAS SLPB 83 RUE PAUL TESTE 69120 VAULX EN VELIN

NATURE DES TRAVAUX : REMPLACEMENT LUMINAIRES

Votés le 27/02/2007 et réalisés le 30/09/2007

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FICHTER 141, RUE BARABAN 69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : REF. ETANCHEITE TOITURE TERRASSE

Votés le 26/06/2007 et réalisés le 31/01/2008

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

Assurance AXELLIANCE
IMMEUBLE LES TOPAZES 92 COURS VITTON
69006 LYON

Entreprise E.C.E.C.
ZONE D'ACTIVITES LES AYATS 253 RUE DES 4
CHEMINS
69390 MILL

NATURE DES TRAVAUX : **CREATION PORTILLON PIETON**

Votés le 04/02/2010 et réalisés le 23/07/2010

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise SARL APC
2 BOULEVARD LUCIEN SAMPAIX
69190 SAINT-FONS

NATURE DES TRAVAUX : **ELAGAGE PLATANE/ACACIAS+PINS**

Votés le 04/02/2010 et réalisés le 31/01/2011

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise ETUDES ET CREATIONS
C/O JEAN CLAUDE GEORGE 25 RUE MAURICE PETIT
6936

NATURE DES TRAVAUX : **CHANGEMENT LUMINAIRES**

Votés le 17/03/2011 et réalisés le 04/10/2011

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise A.L.M. ÉLECTRICITÉ
291 CHEMIN DU CONTENT LES VIGNES DU
CONTENT
83510

NATURE DES TRAVAUX : **CONFORMITE ANTENNE TNT**

Votés le 17/03/2011 et réalisés le 21/04/2011

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise ANSECO
59 RUE DE LA REPUBLIQUE
69330 MEYZIEU

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION MUR (ANNULE)**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 13/03/2012

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 28**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 30/04/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **DELIMITATION PARTIELLE**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 31/05/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	LAURENT Philippe GEOMETRE-EXPERT FONCIER 37 RUE PIERRE BARATIN 69100

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 26**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 05/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION MARCHES D'ESCALIERS EXTERIEURS**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 08/11/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	UNION TRAVAILLEURS PIERRE PARC AKTILAND II 9 RUE DE LOMBARDIE 69800

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 32**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 30/04/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 32**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 05/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 30**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 05/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 28**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 05/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 30**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 30/04/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **CONTROLE TECHNIQUE QUINQUENNAL ASCENSEUR 26**

Votés le 05/03/2012 et réalisés le 30/04/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCOTEC LYON 11 RUE SAINT MAXIMIN 69416 LYON CEDEX 3

NATURE DES TRAVAUX : **ALLEE 28 : RPLT BAL**

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 19/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN 30 RUE MOLIERE 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : **ALLEE 30 : RPLT BAL**

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 19/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

30 RUE MOLIERE
69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 26 : RPLT BAL

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 19/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN 30 RUE MOLIERE 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 26 : CADRE ACIER

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 14/03/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN 30 RUE MOLIERE 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 32 : RPLT BAL

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 19/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN 30 RUE MOLIERE 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 28 : PORTE CHASSIS/CADRE ACIER

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 21/10/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN 30 RUE MOLIERE 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 30 : PORTE CHASSIS/CADRE ACIER

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 21/10/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN 30 RUE MOLIERE 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 32 : PORTE CHASSIS/CADRE ACIER

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 21/10/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	YU NORBERT-TORGUE ALAIN

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

30 RUE MOLIERE
69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 26 : PLATINE INTERPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 26/12/2013

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE
12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 28 : PLATINE INTERPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 26/12/2013

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE
12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 30 : PLATINE INTERPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 26/12/2013

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE
12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 32 : PLATINE INTERPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 26/12/2013

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE
12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 26 : VIDEOPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 14/03/2013

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE
12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 28 : VIDEOPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 14/03/2013

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE
12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 32 : VIDEOPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 14/03/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE 12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : ALLEE 30 : VIDEOPHONE

Votés le 14/03/2013 et réalisés le 14/03/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SOCIETE BOTTAZZI S.A.S. - ELECTRICITE 12 CHEMIN DES GORGES BATIMENT 4

NATURE DES TRAVAUX : REMPLACEMENT EXUTOIRE

Votés le 31/03/2014 et réalisés le 19/05/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	QUADRAL IMMOBILIER AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI JOSEPH GILLET□ D.S.P.I. 158 AV. FRANCIS DE PRESSENSE 69200 VENISSIEUX

NATURE DES TRAVAUX : REMPLACEMENT EXUTOIRE

Votés le 31/03/2014 et réalisés le 19/05/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	QUADRAL IMMOBILIER AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI JOSEPH GILLET□ D.S.P.I. 158 AV. FRANCIS DE PRESSENSE 69200 VENISSIEUX

NATURE DES TRAVAUX : REMPLACEMENT EXUTOIRE

Votés le 31/03/2014 et réalisés le 19/05/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	D.S.P.I. 158 AV. FRANCIS DE PRESSENSE 69200 VENISSIEUX QUADRAL IMMOBILIER

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI
JOSEPH GILLET□

NATURE DES TRAVAUX : **REPLACEMENT EXUTOIRE**

Votés le 31/03/2014 et réalisés le 19/05/2014

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise QUADRAL IMMOBILIER
AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI
JOSEPH GILLET□

D.S.P.I.
158 AV. FRANCIS DE PRESSENSE
69200 VENISSIEUX

NATURE DES TRAVAUX : **TX MUR COTE RUE DUVIARD**

Votés le 31/03/2014 et réalisés le 30/01/2015

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise QUADRAL IMMOBILIER
AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI
JOSEPH GILLET□

AG MACONNERIE
16 RUE DE L'AIGUE
69780 ST PIERRE DE CHANDIEU

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION PEINTURES HALL ET PALIERS D'ETAGES**

Votés le 05/03/2015 et réalisés le 03/08/2015

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise SA THABUIS
7 RUE DE LA CONVENTION
69600 OULLINS

QUADRAL IMMOBILIER
AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI
JOSEPH GILLET□

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION PEINTURES HALL ET PALIERS D'ETAGES**

Votés le 05/03/2015 et réalisés le 03/08/2015

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise SA THABUIS
7 RUE DE LA CONVENTION
69600 OULLINS

QUADRAL IMMOBILIER
AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI
JOSEPH GILLET□

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION PEINTURES HALL ET PALIERS D'ETAGES

Votés le 05/03/2015 et réalisés le 03/08/2015

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SA THABUIS 7 RUE DE LA CONVENTION 69600 OULLINS QUADRAL IMMOBILIER AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI JOSEPH GILLET☐

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION PEINTURES HALL ET PALIERS D'ETAGES

Votés le 05/03/2015 et réalisés le 03/08/2015

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SA THABUIS 7 RUE DE LA CONVENTION 69600 OULLINS QUADRAL IMMOBILIER AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI JOSEPH GILLET☐

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION ESCALIERS ET SOUS SOL ALLEE 28

Votés le 19/01/2017 et réalisés le 31/12/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	QUADRAL IMMOBILIER AGENCE AUVERGNE RHONE-ALPES 17 QUAI JOSEPH GILLET☐ BIARD & ASSOCIES 52 AVENUE FELIX FAURE 69580 SATHONAY CAMP

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION ESCALIERS ET SOUS SOL ALLEE 30

Votés le 19/01/2017 et réalisés le 31/12/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	BIARD & ASSOCIES 52 AVENUE FELIX FAURE 69580 SATHONAY CAMP

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION ESCALIERS ET SOUS SOL ALLEE 26

Votés le 19/01/2017 et réalisés le 31/12/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	BIARD & ASSOCIES

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

LE TISSERAND

52 AVENUE FELIX FAURE
69580 SATHONAY CAMP

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION ESCALIERS ET SOUS SOL ALLEE 32

Votés le 15/09/2017 et réalisés le 31/12/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	BIARD & ASSOCIES 52 AVENUE FELIX FAURE 69580 SATHONAY CAMP