

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

13 COURS LAFAYETTE

La copropriété

13 COURS LAFAYETTE

13 COURS LAFAYETTE

69006 LYON

Le Syndic

REGIE JANIN et Cie
49 Boulevard des BROTTAUX
69006 LYON

Carte professionnelle CPI69012016000004908 délivrée par la CCI DE LYON

Assurance professionnelle

MMA
VERSPIREN
8 ALLE DU STADE DE FRANCE
92218 LA PLAINE ST DENIS CEDEX

Garantie financière

9 100 000.00 euros garanti par :
C.E.G.C.
16 RUE HOCHÉ
TOUR KUPKA B - TSA 39999
92919 LA DEFENSE CEDEX

La construction

Construit en 1890

1 bâtiment et 1 allée
12 lots principaux et 6 lots secondaires

L'assurance de la copropriété

Contrat Prime multirisques n° 310098/N (31 Décembre) souscrit auprès de

Compagnie d'Assurance

AXERIA IARD
27 RUE MAURICE FLANDRIN
CS 53713
69444 LYON CEDEX 03

Courtier

ARILIM ASSURANCES
4 BIS RUE JARENTE
69002 LYON

Le règlement de copropriété

Etabli le 07/02/1924 par Me PINCON :

Modifié le 07/06/1960 par Me PINCON : PUBLICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET SUPPRESSION DU PARAGRAPHE 8

Modifié le 21/12/1966 par Me PINCON : CREATION TANTIEMES ASCENSEUR

Modifié le 08/03/1979 par Me PINCON : SUPPRESSION LOTS 6 ET 7 ET CREATION DES LOTS 12, 13 ET 14

Modifié le 23/09/1996 par SCP DESCOURNUT - BURNICHON : SUPPRESSION LOTS 12 ET 13 ET CREATION DES LOTS 15 A 20

Modifié le 09/08/2001 par Me CHARLIN : SUPPRESSION DU LOT 3 ET CREATION DES LOTS 21 ET 22

Modifié le 07/03/2003 par Me GERBAY : SUPPRESSION DU LOT 14 ET CREATION DES LOTS 23, 24 ET 25

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

13 COURS LAFAYETTE

Le conseil syndical

mr DE LA CROIX DE VAUBOIS - Président -

Mr Mme DE L'ESCAILLE Gaël

Mr Mme JOMAND Xavier

Mr Mme TROSSAT Denis

Monsieur NICOLAI Yves

Mr BERARD

Les diagnostics

AMIANTE
Présence détectée : OUI
Diagnostic réalisé le 26/05/2004 par :
COMPAGNIE NATIONALE EXPERTISE
59 RUE DE L'ABONDANCE
69421 LYON CEDEX 03

PLOMB
Présence détectée : OUI
Référence PV : 942
Diagnostic réalisé le 03/06/2020 (valide jusqu'au 03/06/2026)

PLOMB
Présence détectée : OUI
Diagnostic réalisé le 22/01/2008 (valide jusqu'au 22/01/2014) par :
COMPAGNIE NATIONALE EXPERTISE
59 RUE DE L'ABONDANCE
69421 LYON CEDEX 03

Les contrats de la copropriété

STE DE NETTOYAGE

Référence : ASMA0942

Echéance au 31 Décembre

AS MARTINS

45 RUE WALDECK ROUSSEAU
69006 LYON

STE DE NETTOYAGE

Référence : MART0942

Echéance au 31 Décembre

AS MARTINS

45 RUE WALDECK ROUSSEAU
69006 LYON

BACS

Référence : GSE0942

Echéance au 31 Décembre

GSE -

12 RUE JAVELOT
69120 VAULX EN VELIN

RAMONAGE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

13 COURS LAFAYETTE

Référence : MAIL0942

Echéance au 31 Décembre

MAILLET

GERLAND TECHNOPARCK 2./ BAT B
29 RUE SAINT JEAN DE DIEU
69007 LYON

ASCENSEURS

Référence : ASCE0942

Echéance au 12 Août

ASCENSEURS SERVICES

2 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 SAINT PRIEST

ANTI TAGS

Référence : VILL0942

Echéance au 31 Décembre

VILLE DE LYON

TRESORERIE DE LYON-MUNICIPALE
22 RUE BELLECORDERIE-BP 2219
69214 LYON CEDEX 02

COTISATION

Référence : UCIM0942

Echéance au 31 Décembre

U.C.I.M

UNION COPROPRIETAIRES LYON
82 RUE CUVIER
69006 LYON

Informations complémentaires

01/04/2010 FIBRE OPTIQUE - SFR

Les travaux importants de la copropriété

NATURE DES TRAVAUX : **PYLONE ASCENSEUR**

Votés le 27/07/2009 et réalisés le 26/08/2009

Type de fournisseur

Fournisseur

Entreprise

ASCENSEURS SERVICES
2 RUE MAURICE AUDIBERT
69800 SAINT PRIEST

NATURE DES TRAVAUX : **INTERPHONE & ANTENNE**

Votés le 10/07/2009 et réalisés le 14/01/2010

Type de fournisseur

Fournisseur

Entreprise

SARL FICHTER
141 RUE BARABAN
69003 LYON

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

13 COURS LAFAYETTE

NATURE DES TRAVAUX : COLONNE ELECT.& RACCORD.F. TELECOM

Votés le 10/07/2009 et réalisés le 14/01/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL FICHTER 141 RUE BARABAN 69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : ECLAIRAGE CAGE ESCALIER

Votés le 10/07/2009 et réalisés le 14/01/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL FICHTER 141 RUE BARABAN 69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : MODERNISATION ASCR

Votés le 04/05/2009 et réalisés le 30/09/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	ASCENSEURS SERVICES 2 RUE MAURICE AUDIBERT 69800 SAINT PRIEST

NATURE DES TRAVAUX : PLACARD COMPTEUR

Votés le 13/12/2010 et réalisés le 01/06/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	STE NVLE RAIDELET 11 rue Jacques Monod 69320 FEYZIN

NATURE DES TRAVAUX : REMPLT COLONNE EAU

Votés le 12/12/2011 et réalisés le 18/12/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL SEMOUN PLOMBERIE 122 RUE BOSSUET 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : CARRELAGE REZ CHAUSSEE

Votés le 12/12/2012 et réalisés le 25/03/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL J-P CARRELAGE 9 RUE MAGENTA

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

13 COURS LAFAYETTE

69100 VILLEURBANNE

NATURE DES TRAVAUX : **BOITES AUX LETTRES**

Votés le 12/12/2012 et réalisés le 16/05/2014

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL MODUL' AGENCEMENT 491 ROUTE D'OUCHES 42155 POUILLY LES NONAINS
	SARL VIEIRA PARC D'ACTIVITE DE AYATS RUE DES QUATRE CHEMINS 69390 MI
	SARL ABAC - SD CORNEYRE 79 RUE TRONCHET 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : **CAGE ESCALIER**

Votés le 10/12/2014 et réalisés le 18/05/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SARL CRONOBAT - MR DESVIGNES- 120 ROUTE DE GENAS 69003 LYON

NATURE DES TRAVAUX : **COLONNE DE CHUTE**

Votés le 03/11/2016 et réalisés le 15/11/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	MR BARBATO 75 RUE CYPRIAN 69100 VILLEURBANNE

NATURE DES TRAVAUX : **FERMETURE PORTE ENTREE**

Votés le 03/11/2016 et réalisés le 05/10/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	REGIE JANIN & CIE 49 BD DES BROTTAUX 69006 LYON
	SAS SECURI-COFFRE LYON 19 RUE CASIMIR PERIER 69002 LYON

NATURE DES TRAVAUX : **TELEPHONE+GSM**

Votés le 19/12/2016 et réalisés le 09/02/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

13 COURS LAFAYETTE

Entreprise ASCENSEURS SERVICES
 2 RUE MAURICE AUDIBERT
 69800 SAINT PRIEST

NATURE DES TRAVAUX : **PROCEDURE BINOTTO**

Votés le 01/05/2018 et réalisés le 12/06/2018

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise REGIE JANIN & CIE
 49 BD DES BROTTAUX
 69006 LYON

NATURE DES TRAVAUX : **VENTILATION CAVES**

Votés le 16/11/2017

Type de fournisseur **Fournisseur**