

# LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

**LES ALLEES MAUPASSANT  
4 à 12 rue Paul GAUGUIN  
69500 BRON**

**Immeuble de 60 lots principaux**

## LES ALLEES MAUPASSANT

Immeuble de 60 lots principaux 132 lots secondaires,  
Immatriculé au registre sous le N° : AC1435114 Le 15/02/2018

### SYNDIC EN EXERCICE

**REGIE LYON METROPOLE**  
155 GDE RUE DE LA GUILLOTIERE  
69007 LYON

Carte professionnelle n° 09696  
Délivrée par Préfecture du Rhône  
Siret n° 50917627700010 Ape n° 6832A

Téléphone : 04.72.70.95.50

**Responsable :** FRACHETTE Christine

**Mail :** cfrachette@regie-lyon-metropole.fr

**Comptable :**

**Négociateur :**

### MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Monsieur ALLINERI  
Monsieur BELIN-POPOT  
Monsieur FAMEAU  
Madame MALLET  
Monsieur MARIN Vincent  
Madame REPELLIN  
Monsieur SIX  
Monsieur MARANT Fernand  
Madame TESTA Dominique  
Monsieur THOMAS Vincent

### PROCEDURES :

Existe-t'il des procédures en cours : NON

Si oui :

- Objet des procédures :
- Etat des procédures :

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

### MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

- Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? OUI
- A quelle date ? 19/09/2002
- Nom et adresse du Notaire dépositaire : Maître GINON

- Sur quels points ? Tantièmes ascenseur
- Existe t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ? NON
- Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire la loi SRU (L. art. 49) ? OUI

## PLAFONDS POUR MANDAT DES GESTION VOTES EN AG

Mandat au conseil syndical pour engager des dépenses sans accord préalable de l'assemblée générale dans le cadre d'un budget de : 1500 EUROS

Montant des marchés et contrat à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire : 700 EUROS

Montant des marchés et contrat à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire : 800 EUROS

## CARNET D'ENTRETIEN

Carnet d'entretien non  
 -Type d'immeuble: autre

## MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ? NON
- d'une déclaration d'insalubrité ? NON
- d'une injonction de travaux ? NON
- d'inscription à l'inventaire ou de classement  
comme monument historique ? NON

## AMIANTE

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? NON

A - Parties communes :

- 1- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer  
la présence ou non d'amiante ? NON
- 2- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? NON
- 3- Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés  
des dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du  
22/08/02 a t'il été effectué?  
OUI

B - Parties privatives :

- 1- Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées  
en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?
- 2- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?
- 3 - Les recherches ont-elles porté sur les points visés par le décret  
N°2002-839 du 3 mai 2002 ?

## PLOMB

Textes applicables : article L.32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998 -décret 99/484  
du 06/06/1999 - arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 N° 2001 du 16/01/2001  
décret 2002-120 du 20 août 2004 (Articles L.1334-5 et suivants du code de la  
Santé Publique) -Loi 2004-806 du 09/08/2004.

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?
- Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes :
- Si oui : rapport joint
- Existe t-il des mesures d'urgence (DDASS,Préfecture) ?

## TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

Textes applicables : article 3 de la loi N°99-471 du 08/06/1999 - décret N°  
2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux

- Situation immeuble : NON CONCERNE

## AUTRES DIAGNOSTICS SANITAIRES EVENTUELS

- Légionnellose, Radon, Mérule, etc... NON

## CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEUR

contrôle technique :

- Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004

## CONTROLE DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

contrôle effectué :

NON

- Si oui, rapport joint

NON

## PISCINE

Existence:

NON

- Si oui, dispositif de sécurité homologué.

NON

**104713/111077 MULTIRIQUE IMMEUBLE**

Reconduit le 01/01/2020 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2020  
MULTIRIQUE IMMEUBLE  
78112964-000055

**Souscrit avec**

**FILHET-ALLARD & CIE**  
192 avenue de Thiers  
Immeuble Aurealys - CS 30062  
69457 LYON Cedex 06  
**Téléphone : 04 72 77 13 00**

**Compagnie**

**AVIVA ASSURANCES**  
4 RUE JULES FERRY  
BP 20  
69270 FONTAINES SUR SAONE  
**Téléphone : 04.78.22.24.24**

**178918804 ASSURANCE IMMEUBLE**

par tacite reconduction  
ASSURANCE IMMEUBLE  
178918804

**Souscrit avec**

**CABINET CARRE**  
16Bd de la Reine  
78000 VERSAILLES  
**Téléphone : 01 39 02 05 00**

**Compagnie**

**ASS AXA**

**333 MAINTENANCE EXTINCTEURS**

par tacite reconduction  
MAINTENANCE EXTINCTEURS

**Souscrit avec**

**S.A.S. BOUVIER**

ZAC Activillage  
2, allée des Sorbiers  
69500 BRON

**Téléphone : 04 72 81 00 70**

**084-NET ENTRETIEN DES PC**

Reconduit le 01/10/2019 par tacite reconduction Résiliable le 30/09/2020  
ENTRETIEN DES PC

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. NET & CLAIR**

32 bis cours R. Vitton

69003 LYON

**Téléphone : 04 72 34 30 01**

**CA173445 ENTRETIEN PORTE GGE**

Reconduit le 29/11/2014 par tacite reconduction Résiliable le 28/11/2015  
ENTRETIEN PORTE GGE  
2 portes basculantes  
24/24 -7/7

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. AGESCA**

19 Rue du 35ème Rgt d'Aviation

69500 BRON

**Téléphone : 04 78 74 87 65**



<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b>S.A.S. DSPI</b> 158, av. Francis de Pressensé 69200 VENISSIEUX Téléphone : 04 78 77 52 59	Remplacement blocs de secours	Réalisés le 29/02/2016 Pour 2099.61€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b>RHONE SAONE MACONNERIE</b> 270 Av. des Frères Lumière 69730 GENAY Téléphone : 04 74 00 12 10	Réfection fissures sur enrobé	Réalisés le 31/01/2017 Pour 550.00€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
		Remplacement Interphone sur portillon	Réalisés le 28/06/2019 Pour 1546.35€
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
04	<b>ONLYFT</b> Parc d'Activité Lyon Sud 61/73 rue Mathieu Dussurguey 69190 ST FONS Téléphone : 04 28 29 62 32	<b>ALLEE 10 Bat 4</b> Allée 10 - remplacement cables de traction ascenseur *	Réalisés le 25/08/2020 Pour 1937.10€