

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

**LES ALLEES MAUPASSANT
4 à 12 rue Paul GAUGUIN
69500 BRON**

Immeuble de 60 lots principaux

LES ALLEES MAUPASSANT

Immeuble de 60 lots principaux 132 lots secondaires,
Immatriculé au registre sous le N° : AC1435114 Le 15/02/2018

SYNDIC EN EXERCICE

REGIE LYON METROPOLE
155 GDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON

Carte professionnelle n° 09696
Délivrée par Préfecture du Rhône
Siret n° 50917627700010 Ape n° 6832A

Téléphone : 04.72.70.95.50

Responsable : FRACHETTE Christine

Mail : cfrachette@regie-lyon-metropole.fr

Comptable :

Négociateur :

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Monsieur ALLINERI
Monsieur BELIN-POPOT
Monsieur FAMEAU
Madame MALLET
Monsieur MARIN Vincent
Madame REPELLIN
Monsieur SIX
Monsieur MARANT Fernand
Madame TESTA Dominique
Monsieur THOMAS Vincent

PROCEDURES :

Existe-t'il des procédures en cours : NON

Si oui :

- Objet des procédures :
- Etat des procédures :

Toutes indemnités à recevoir ou à payer demeureront acquises ou à la charge du syndicat. Les parties devront prendre dans l'acte de vente, toute convention particulière à cet égard : cette convention n'ayant d'effet qu'entre les parties.

MODIFICATION DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

- Le règlement de copropriété a-t-il été modifié ? OUI
- A quelle date ? 19/09/2002
- Nom et adresse du Notaire dépositaire : Maître GINON

- Sur quels points ? Tantièmes ascenseur
- Existe t-il des modifications du règlement de copropriété non déposées chez un notaire et/ou non publiées ? NON
- Le règlement de copropriété a-t-il été adapté pour satisfaire la loi SRU (L. art. 49) ? OUI

PLAFONDS POUR MANDAT DES GESTION VOTES EN AG

Mandat au conseil syndical pour engager des dépenses sans accord préalable de l'assemblée générale dans le cadre d'un budget de : 1500 EUROS

Montant des marchés et contrat à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire : 700 EUROS

Montant des marchés et contrat à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire : 800 EUROS

CARNET D'ENTRETIEN

Carnet d'entretien non
 -Type d'immeuble: autre

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble ou les locaux font-ils l'objet :

- d'un arrêté de péril ? NON
- d'une déclaration d'insalubrité ? NON
- d'une injonction de travaux ? NON
- d'inscription à l'inventaire ou de classement
comme monument historique ? NON

AMIANTE

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante ? NON

A - Parties communes :

- 1- Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer
la présence ou non d'amiante ? NON
- 2- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ? NON
- 3- Un diagnostic technique Amiante (DTA) portant sur les points visés
des dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté du
22/08/02 a t'il été effectué?
OUI

B - Parties privatives :

- 1- Des recherches ont-elles, à la connaissance du syndic, été effectuées
en vue de déterminer la présence ou non d'amiante ?
- 2- Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante ?
- 3 - Les recherches ont-elles porté sur les points visés par le décret
N°2002-839 du 3 mai 2002 ?

PLOMB

Textes applicables : article L.32-5 de la loi 98-657 du 29/07/1998 -décret 99/484
du 06/06/1999 - arrêté du 12/07/1999 - circulaire UHC/QC/1 N° 2001 du 16/01/2001
décret 2002-120 du 20 août 2004 (Articles L.1334-5 et suivants du code de la
Santé Publique) -Loi 2004-806 du 09/08/2004.

- L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb ?
- Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes :
- Si oui : rapport joint
- Existe t-il des mesures d'urgence (DDASS,Préfecture) ?

TERMITES - ETAT PARASITAIRE (PARTIES COMM.)

Textes applicables : article 3 de la loi N°99-471 du 08/06/1999 - décret N°
2000-613 du 03/07/2000 - arrêtés locaux

- Situation immeuble : NON CONCERNE

AUTRES DIAGNOSTICS SANITAIRES EVENTUELS

- Légionnellose, Radon, Mérule, etc... NON

CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEUR

contrôle technique :

- Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004

CONTROLE DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

contrôle effectué :

NON

- Si oui, rapport joint

NON

PISCINE

Existence:

NON

- Si oui, dispositif de sécurité homologué.

NON

104713/111077 MULTIRIQUE IMMEUBLE

Reconduit le 01/01/2020 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2020
MULTIRIQUE IMMEUBLE
78112964-000055

Souscrit avec

FILHET-ALLARD & CIE
192 avenue de Thiers
Immeuble Aurealys - CS 30062
69457 LYON Cedex 06
Téléphone : 04 72 77 13 00

Compagnie

AVIVA ASSURANCES
4 RUE JULES FERRY
BP 20
69270 FONTAINES SUR SAONE
Téléphone : 04.78.22.24.24

178918804 ASSURANCE IMMEUBLE

par tacite reconduction
ASSURANCE IMMEUBLE
178918804

Souscrit avec

CABINET CARRE
16Bd de la Reine
78000 VERSAILLES
Téléphone : 01 39 02 05 00

Compagnie

ASS AXA

333 MAINTENANCE EXTINCTEURS

par tacite reconduction
MAINTENANCE EXTINCTEURS

Souscrit avec

S.A.S. BOUVIER

ZAC Activillage
2, allée des Sorbiers
69500 BRON

Téléphone : 04 72 81 00 70

084-NET ENTRETIEN DES PC

Reconduit le 01/10/2019 par tacite reconduction Résiliable le 30/09/2020
ENTRETIEN DES PC

Souscrit avec

S.A.R.L. NET & CLAIR

32 bis cours R. Vitton

69003 LYON

Téléphone : 04 72 34 30 01

CA173445 ENTRETIEN PORTE GGE

Reconduit le 29/11/2014 par tacite reconduction Résiliable le 28/11/2015
ENTRETIEN PORTE GGE
2 portes basculantes
24/24 -7/7

Souscrit avec

S.A.R.L. AGESCA

19 Rue du 35ème Rgt d'Aviation

69500 BRON

Téléphone : 04 78 74 87 65

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	S.A.S. DSPI 158, av. Francis de Pressensé 69200 VENISSIEUX Téléphone : 04 78 77 52 59	Remplacement blocs de secours	Réalisés le 29/02/2016 Pour 2099.61€
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	RHONE SAONE MACONNERIE 270 Av. des Frères Lumière 69730 GENAY Téléphone : 04 74 00 12 10	Réfection fissures sur enrobé	Réalisés le 31/01/2017 Pour 550.00€
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
		Remplacement Interphone sur portillon	Réalisés le 28/06/2019 Pour 1546.35€
Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
04	ONLYFT Parc d'Activité Lyon Sud 61/73 rue Mathieu Dussurguey 69190 ST FONS Téléphone : 04 28 29 62 32	ALLEE 10 Bat 4 Allée 10 - remplacement cables de traction ascenseur *	Réalisés le 25/08/2020 Pour 1937.10€