

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

(loi SRU n°2000/1208 du 13.12.00 art. 78 et 79) Décret n°2001/477 du 30.05.01

12 RUE DE L'ANNONCIADE
69001 LYON

SYNDIC de votre IMMEUBLE IMMO DE FRANCE RH-ALPES

Société d'Administration de Biens, de Gestion Immobilière,
de Transaction et de Conseils Immobiliers

**50, Cours Franklin Roosevelt
69006 LYON**

Tél. : 04 72 75 40 00 – Télécopie : 04 72 74 18 27

Capital de 9 686 328,00 € - RCS N° 529 066 326

Garantie par GALIAN 89, rue la Boétie 75008 Paris
et SCM 4, rue du Général Foy 75008 Paris

Titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière
n° 69012015 délivrée par la Préfecture des de Lyon.

Web : immodefrance-rhone.fr

Notre site: www.immodefrance-rhone.fr

SITE DE GESTION :

50, cours Franklin Roosevelt - BP6056 69412 LYON Cedex 06

DIRIGEANT :

Romain PAULET

GESTIONNAIRE :

Antoine PILLON

ASSISTANTE :

Nathalie SIKORA

COMPTABLE :

Fatima MOHAMMEDI

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien | <input type="checkbox"/> interphone | <input checked="" type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input type="checkbox"/> V M C. | <input type="checkbox"/> Espace verts | <input type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Monte-charge |
| <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique | | | | | |

Horaires LOGE

Téléphone loge

Année de construction : **1947**

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie :

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel

Energie :

EAU FROIDE

LOTS

NB de logements : 18
NB Parkings : 0
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 27

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Date de premier mandat :
Nomination du syndic le : 16/03/2018
Durée du mandat (en mois) : 36
Date d'échéance du mandat : 15/03/2021

Début exercice comptable : 01/10/2018
Fin exercice comptable : 30/09/2019

Date de dernière AG : 30/06/2020

SALARIES DE LA COPROPRIETE

Nom Prénom	Fonction & Téléphone de la loge	Bâtiment & Horaire
VIDE		

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom Prénom	Coordonnées	Fonction
SIKORA Nathalie	Email : nathalie.sikora@immodefrance.com	Assistante Syndic
MOHAMMEDI Fatima	Téléphone : 04.72.75.40.62 Email : fatima.mohammedi@immodefrance.com	Comptable syndic
GARDE Catherine	Téléphone : 04.72.75.40.48 Email : catherine.garde@immodefrance.com	Responsable gérance
PILLON Antoine	Téléphone : 04.72.75.40.03 Email : antoine.pillon@immodefrance.com	Responsable d'immeuble

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Nom Prénom	Bâtiment	Fonction
Monsieur BORD RENE		Membre
Monsieur MORINO CHRISTOPHE		Membre

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date de création du règlement de copropriété
Maitre <u>DESROSIERS</u>		18/11/1971

CONTROLES REGLEMENTAIRES

Contrôle	Date	Objet
Amiante	19/04/2004	Amiante
Amiante	20/04/2004	Amiante
Plomb	30/10/2008	Plomb

CONTRATS DE LA COPROPRIETE

CONTRATS D'ASSURANCE

Description	N° de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
Assurances multi-risque Contrat assurance Multirisques Immeuble - Compagnie GENERALI - police N° AR082195- 00752	AR082195-00752	01/01/2020	31/12/2020	Assurance : GENERALI ASSURANCE 7 BD HAUSSMANN 75456 PARIS CEDEX 09 ☎ 01.58.38.27.00 Courtier : FILHET-ALLARD & CIE 192 AVENUE THIERS CS 30062 69457 LYON CEDEX 06 Tél. 04 72 77 13 16 Fax 04 72 77 13 39 Email lchalvin@filhetallard.com

CONTRATS VIDE ORDURES

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs	
LOCATION BAC ROULANT / 1 BAC GRIS DE 120 L et 1 BAC de 240 L		01/01/2020	31/12/2020	Société :	IVOLUS 26 RUE DU CORNET 69290 SAINT GENIS LES OLLIERES
				Email	ivoluslyon@gmail.com

AUTRES CONTRATS

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs	
Assurance Protection juridique avec recouvrement des charges		17/07/2020	16/07/2021	Société :	COVEA RISKS 75000 PARIS

ENLEVEMENT DES TAGS EN FACADE		01/02/2020	31/01/2021	Société : ASPECTRA 5 BIS RUE DU CHATEAU D'EAU 69410 CHAMPAGNE AU MONT D' OR ☎ Fax 04 72 15 03 95 Email commercial@aspectra.fr
--------------------------------------	--	------------	------------	--

SECURITE INCENDIE : MAINTENANCE DES FERMES-PORTES PALIERES	20150616178	17/06/2019	16/06/2020	Société : BOUVIER SECURITE INCENDIE 2 ALLEES DES SORBIERS ZA ACTIVILLAGE 69500 BRON ☎ Fax 04 72 81 00 70 Email 04 72 37 03 42 valerie.lamome@groupe-bouvier.fr
---	-------------	------------	------------	---

ARCHIVAGES		01/01/2020	31/12/2020	Société : PRO ARCHIVES 151 RUE GILLES DE ROBERVAL 30900 NIMES ☎ Fax 04 66 04 04 24 Email 04 66 04 04 02 virginie.bernard@proarchives.fr
-------------------	--	------------	------------	---

CONTRATS ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
NETTOYAGE PARTIES COMMUNES		01/04/2019	31/03/2020	Société : B'NETT 10 RUE BAT YAM 69100 VILLEURBANNE ☎ Fax 04 78 94 92 52 Email contact@b-nett.fr

TRAVAUX VOTES EN ASSEMBLEE GENERALE

Type de travaux	Montant	Date du vote (Début Travaux)	Action
		20/03/2019 (2019)	REFECTION DES PEINTURES DU HALL ET DE LA MONTEE D'ESCALIER pour un montant de 20977,66 € TTC
↳	SAUNIER 13 RUE DUGAS MONTBEL 69002 LYON ☎ 04 72 41 91 52 Fax 04 72 40 09 64		
		19/03/2007 (2017)	RAVALEMENT DE FACADES
↳	THABUIS SA 7 RUE DE LA CONVENTION 69600 OULLINS ☎ 04 78 51 70 13 Fax 04 78 51 37 00		
		10/04/2014 (2017)	REFECTION DE LA COLONNE MONTANTE D'ALIMENTATION D'EAU FROIDE DE L'IMMEUBLE
↳	VINCENT DENIS 264 ROUTE DE GENAS 69500 BRON ☎ 04 72 36 36 93 Fax 04 72 36 89 62		
		28/01/2015 (2017)	LA POSE DE PLAQUES EN LAITON SUR LES BAS DE PORTES D'ENTREE DE L'IMMEUBLE
↳	BOYER & CASSET 46 HENRI MOISSAN 69310 PIERRE BENITE ☎ 04 78 51 47 69 Fax 04 78 51 77 92		
		28/01/2015 (2017)	REPLACEMENT DE LA PLATINE DIGICODE
↳	SANNIER ERIC 32 CHEMIN DU MILLET 01800 BOURG SAINT-CHRISTOPHE ☎ 06 09 41 20 9204 78 76 08 27 Fax 04 74 46 76 02		
		19/01/2016 (2017)	REPRISE PARTIELLE DE LA TOITURE
↳	EVEREST TRAVAUX 257 ROUTE DE CREQUI 69003 LYON ☎ 04 78 60 24 55 Fax 04 72 04 33 24		
		21/02/2017 (2017)	REPLACEMENT DES BOITES AUX LETTRES PAR UN MODELE ACAPULCO NEW
↳	JACQUES MENUISERIE Z.A.DU CHATEAU DE L'ILE 7 RUE A.NOBEL 69320 FEYZIN ☎ 04 78 70 94 18 Fax 04 78 70 22 69		

21/02/2017 (2017)

**REFECTION DES ECLAIRAGES DE LA MONTEE D'ESCALIER pour un
montant de 2305.60 € TTC**

→ **ELECHRISTIN** 20 RUE JEAN LOUIS CALDERON ZAC EST 69120 VAULX EN VELIN
☎ 04 78 80 35 56 **Fax** 04 78 82 03 75

DECISIONS D'ASSEMBLEE GENERALE (HORS TRAVAUX)

Date	Commentaires	Montant
30/06/2020	AUTORISATION AU SYNDIC DE PROCEDER A LA SAISIE IMMOBILIERE DES LOTS 22 ET 41 DE M. GUILHOT ET MME D'ALMEIDA EN VUE DE LA VENTE DES LOTS POUR LE RECOUVREMENT DES CHARGES IMPAYEES (MISE A PRIX (5000 EUROS NET VENDEUR)	