

## **REGIE DU LYONNAIS**

15 rue Félix Jacquier

69006 LYON

☎ : 04 72 43 06 06

☎ : 04 72 44 09 26

✉ : [contact@regiedulyonnais.fr](mailto:contact@regiedulyonnais.fr)

# **CARNET D'ENTRETIEN**

**Immeuble :**

**LE CLOS ROUGET DE L' ISLE**

264 bis rue Paul Bert

69003 LYON

*Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79*

*Décret n°2001-477 du 30/05/2001*

*Mise à jour le 18/07/2016*

## 1- INFORMATIONS GENERALES

### Immeuble :

---

Code :	0326401	Responsable :	T. MONTVERNAY
Nom :	LE CLOS ROUGET DE L' ISLE	Comptable :	JEAN-LUC FAYOLLE
Adresse :	264 bis rue Paul Bert 69003 LYON		
Arrêté de comptes :		Fréquence des appels de fonds :	Trimestre
Mois de clôture :	Mars		
Avance de trésorerie :	0.00 €		
Avance pour travaux :	0.00 €		
Autres avances :	0.00 €		
Budget :	7500.00 €		
Montant engagement Syndic :			
Montant engagement Conseil Syndical :	250.00 €		
Mise en concurrence :	250.00 €		
Découvert bancaire autorisé :			

### Syndic en exercice :

---

Syndic :	REGIE DU LYONNAIS	N° de mandat :	
Adresse :	15, rue Félix Jacquier 69006 LYON	Nomination :	29/07/2015
Téléphone :	04.72.43.06.06	Renouvellement :	
Télécopie :	04.72.44.09.26	Durée du mandat :	36 mois
Email :	contact@regiedulyonnais.fr		

### Garantie Financière :

N° Adhérent :	01127GES101
Adresse :	C.E.G.C. 16 rue Hoche - TSA 39999 92919 LA DEFENSE Cedex
Téléphone :	01 58 19 85 85

### Assurance Professionnelle :

N° Police :	086.562.838
Adresse :	ALLIANZ IARD 87 rue de Richelieu 75002 PARIS
Téléphone :	

### Règlement de copropriété :

---

Date du règlement :	01/01/2007
Notaire :	Maître Stéphane GUINAND
Notaire à :	Lyon

Dernière modification :	
Avant dernière modification :	
Adaptation SRU :	.

Syndicat principal :	LE CLOS ROUGET DE L'ISLE		
Date de construction de l'immeuble :	15/12/2007		
Nombre de syndicats secondaires :	0		
Nombre de bâtiments :		Nombre de lots principaux :	8
Nombre de cages d'escaliers :	0	Nombre de lots secondaires :	26
Nombre de niveaux :	0		

### Assemblées générales :

---

Dernière assemblée générale :	29/07/2015	Prochaine assemblée générale :	25/07/2016
-------------------------------	------------	--------------------------------	------------

## 2- ASSURANCES DE L'IMMEUBLE

### Multirisques Immeuble

Compagnie :	GROUPAMA	Téléphone :	04 78 42 02 12
Courtier :	ROSELINE BRUN	Préavis :	2 mois
N° Police :	410 388 48 D 0001	Date échéance :	31/12/2016
Date de police :	01/01/2011		
Observations :			

### Dommages Ouvrage

Compagnie :		Téléphone :	01 53 70 30 00
Courtier :	M. A. F.	Préavis :	0 mois
N° Police :	6028282 D	Date échéance :	15/12/2017
Date de police :	20/06/2006		
Observations :			

## 3- CONSEIL SYNDICAL

Copropriétaire	Type	Nom	Tél. Domicile	Portable
032640100005		Mme et M. Maxime DURAND	04 72 12 79 86	06 63 01 86 97
032640100006		Mme Cristelle FAULI		06 03 11 30 69 (Mme)
032640100008		M. Guillaume GIBON		06 65 23 32 65 (M.)
032640100009		Mme Daniele GUERIN - LEBAYLE	04 78 54 27 67	
032640100015		M. Mme Cyrille RICHERT	04 72 33 11 78	06 87 95 79 06 (Mme)

## 4- AUTORISATIONS VOTEES EN ASSEMBLEE GENERALE CONCERNANT LE BATI ET LES EQUIPEMENTS

## 5- INFORMATIONS ARCHITECTURE

### Informations sur la construction :

Date de construction :	15/12/2007	Surface développée :	1089 m <sup>2</sup>
Nombre de bâtiments :	/	Nombre de cages d'escaliers :	0
Nombre de niveaux :	/	Type immeuble :	autre
DAT :	Non concerné		

### Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante : Non concerné

Etat parasitaire : Non concerné

Saturnisme : Non concerné

Diagnostic :

Diagnostic :

Mesures d'urgence : Sans objet

Autres Risques Sanitaires : Sans objet

## 6- NATURE D'OUVRAGE ET D'EQUIPEMENT

Aucune Nature d'ouvrage.

## 7- EMPLOYES D'IMMEUBLE

Aucun employé d'immeuble

## 8- PLANS / IMAGES / PHOTOS

## 9- INTERVENANTS / CONTRATS D'ENTRETIEN

### LOCATION BACS ROULANTS

Nom : PLASTIC OMNIUM  
Téléphone : 04 72 76 77 83  
Fax : 04.72.76.77.65  
Description : Locations bacs  
Début : 01/01/2017 Date échéance : 31/12/2017  
Portable :  
Email : plasticomnium@clientgerance.com  
Numéro : 40309597  
Préavis : 3 mois Type : Perm.

### EAU

Nom : EAU DU GRAND LYON  
Téléphone : 04 69 16 36 97  
Fax :  
Description : Compteur commun  
Début : 23/06/2016 Date échéance : 22/06/2017  
Portable :  
Email : encaissements.eau-cte@eaudugrandlyon.com  
Numéro : 03 141 383 409418 01  
Préavis : 2 mois Type : Perm.

### PORTES GARAGES

Nom : ARES  
Téléphone : 04.78.27.28.41  
Fax : 04.78.79.05.31  
Description : Contrat Or pour les 3 portes  
Début : 01/01/2016 Date échéance : 31/12/2020  
Portable :  
Email : contact@ares-finegil.com  
Numéro : 101 409  
Préavis : 6 mois Type : Perm.

### INCENDIE

Nom : D.S.P.I  
Téléphone : 04 78 77 52 59  
Fax : 04 78 77 53 10  
Description : Incendie garages  
Début : 01/07/2016 Date échéance : 30/06/2017  
Portable : 06.18.05.85.95  
Email : contact@dspi.fr  
Numéro : 08/01794  
Préavis : 2 mois Type : Perm.

### ENTRETIEN IMMEUBLE

Nom : INFINIE PROPRETE  
Téléphone : 04 74 00 79 86  
Fax : 04 74 00 78 69  
Description : Entretien des parties communes  
Début : 01/04/2016 Date échéance : 31/05/2017  
Portable : 06 61 19 94 22  
Email : absolue.proprete@wanadoo.fr  
Numéro : 0005  
Préavis : 2 mois Type : Perm.

### ENTRETIEN DES TOITURES TERRASSES

Nom : RHONE TRAVAUX ETANCHEITE  
Téléphone : 04 26 65 82 25  
Fax : 04 26 65 04 15  
Description : Entretien des toitures terrasses  
Début : 01/01/2016 Date échéance : 31/12/2016  
Portable :  
Email : contact@rhone travaux etancheite.fr  
Numéro : CE 0506  
Préavis : 1 mois Type : Perm.

## 10- LITIGES / PROCEDURES

Aucun litige.

## 11- PRETS

Aucun prêt.

## 12- TRAVAUX VOTES

Installation d'un portail sur rue avec accès piétons votée en 2013 et réalisée en 2014.  
Travaux d'installation de larmiers pour les bâtiments A et B votés et réalisés en 2014.

## 13- TRAVAUX

Pas de travaux en cours.