



CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

171 RUE CUVIER

69006 LYON

Immeuble de 14 lots principaux, construit le 01/01/1950

SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA LYON

140 RUE GARIBALDI

CS 30239

69451 LYON

Téléphone : 04.72.56.25.25 Télécopie :

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **Flore SCHWEYCKART**

COMPTABLE : **Didier CIURANA**



DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Vide Ordures | <input type="checkbox"/> Gardien | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode | <input type="checkbox"/> Vidéophone |
| <input type="checkbox"/> V M C. | <input type="checkbox"/> Espace verts | <input type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble | <input type="checkbox"/> Piscine | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sté de nettoyage | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux | <input type="checkbox"/> Surpresseur | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage | <input type="checkbox"/> Monte-charge |
| <input type="checkbox"/> détection incendie | <input type="checkbox"/> Monte voiture | <input type="checkbox"/> Télésurveillance | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique | | | | | |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 01/01/1950

CHAUFFAGE

Type :

- Collectif
 Individuel

Energie : Gaz naturel

EAU CHAUDE

Type

- Collectif
 Individuel

Energie :

EAU FROIDE

LOTS

NB de logements : 15
NB Parkings : 3
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 0
NB lots principaux : 14

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : 11/12/2017
Début exercice comptable : 01/10/2018
Fin exercice comptable : 30/09/2019



SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES
Amiante Enquête Amiante Enquête 2	22/08/1997 31/01/2007	Négatif Présence de matériaux et produits non friables : bon état de conservation



CONTRATS



CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE				
Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
DOMMAGES OUVRAGE ETANCHEITE TERRASSES DU 7ème ETAGE	119117210-10109	25/06/2010	24/06/2020	Assurance : COVEA RISKS 190 AVENUE THIERS 69006 LYON Courtier : ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS 80724 69367 LYON CEDEX 07 ☎ 04 72 77 89 10 Fax 04 72 77 89 19
ASSURANCE MULTIRISQUES IMMEUBLE	011029269-8	01/11/2018	31/10/2019	Assurance : SWISS LIFE 86 BOULEVARD HAUSSMANN 75380 PARIS CEDEX 08 Courtier : ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS 80724 69367 LYON CEDEX 07 ☎ 04 72 77 89 10 Fax 04 72 77 89 19

CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT MAINTENANCE ASCENSEUR 04.72.65.37.50 / thierry.clechet@thyssenkrupp.com	AM OL7941	01/06/2019	31/05/2020	Société : THYSSENKRUPP CENTRE ENCAISST-ZI DE FONGERI 265 ROUTE DE LA BARONNE BAT C 06640 ST JEANNET ☎ 04 92 02 51 43 Email tkefrcomptabiliteclient@thyssenkrupp.com

CONTRATS CHAUDIERE DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
ENTRETIEN CHAUDIERE P2	30 06 C 201 90	01/01/2015	31/12/2019	Société : COFELY - GDF SUEZ 127 AV BARTHELEMY BUYER BAT. SEQUOIA 69005 LYON ☎ 04 72 72 23 23 Fax 04 72 72 22 99 Email csplyon- encaissements.cofely@engie.com

CONTRATS COMPTEURS DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT LOCATION ET RELEVES DES COMPTEURS D'EAU		01/01/2015	31/12/2019	Société : PROXISERVE 6 RUE TATI PARC D'ACTIVITE ROOSEVELT 69120 VAULX EN VELIN ☎ 04 72 14 61 55 Fax 04 72 14 61 57 Email jxdelabrouhe@proxiserve.fr

CONTRATS EXTINCTEUR DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT ENTRETIEN DES ELEMENTS DE SECURITE INCENDIE		01/10/2011	30/09/2019	Société : BOUVIER Z.A. LES PORTES DE LA FORET 39 ALLEE DU CLOS DES CHARMES 77615 MARNE LA VALLEE CEDEX 3 ☎ 06 30 61 82 33 Fax 04 72 37 03 42 Email valerie.lamome@groupe-bouvier.fr

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE				
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
FOURNITURE GAZ - ANTARGAZ		01/01/2019	31/12/2019	Société : PROWEN 13 avenue Lebrun 92188 ANTONY CEDEX Email support@prowen.fr
LOCATION ET MAINTENANCE BACS ROULANTS	4497	01/01/2019	31/12/2019	Société : EBS 80 AVENUE DU 8 MAI 1945 69120 VAULX EN VELIN 04 37 45 20 20 Email contact@ebs-bac.fr
CONTRAT DE SYNDIC		12/12/2018	31/03/2020	Société : FONCIA HONORAIRES FORFAITAIRES
ELECTRICITE	1-3SE-1323	08/08/2019	07/08/2020	Société : EDF BP 6155 69466 LYON CEDEX 06
ASCENSEUR ELECTRICITE	1-3R2-3590	08/08/2019	07/08/2020	Société : EDF ETUDES ET TRAVAUX EST 22 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 69200 VENISSIEUX CEDEX 04.78.71.33.33

AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE				
Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
CONTRAT LIGNE TELEPHONIQUE ASCENSEUR + FIBRE		01/01/2010	31/12/2019	Société : ORANGE TSA 80261 69902 LYON CEDEX 20 04 72 56 64 25 Email courriel.entreprises@orange.com

CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
FACADES NETTES	3455	01/01/2017	31/12/2019	Société : VILLE DE LYON FAÇADES NETTES 1 PLACE DE LA COMEDIE 69205 LYON CEDEX 01 04 72 83 14 20 Email t069019@dgfip.finances.gouv.fr
RAMONAGE	83863G	01/01/2019	31/12/2019	Société : THARIN 4 RUE DE L'ANNONCIADE 69001 LYON 04 78 28 62 68 Fax 04 78 28 90 15 Email gestion@mtharin.com
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER		01/03/2019	29/02/2020	Société : SOLYNET 5 PLACE ST NIZIER 69002 LYON 04 72 82 80 40 Fax 04 78 59 91 51 Email contact@solynet.fr



GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
12/12/2017	RCF 8 RUE GABRIEL RONGIER 69370 ST DIDIER AU MONT D'OR ☎ 04 72 27 01 27	TRAVAUX DE SEPARATION DES ECLAIRAGES DES ETAGES	462.00
15/02/2017	ACROBART AV. ODETTE ET EDOUARD DURAND 69620 FRONTENAS ☎ 04 74 71 12 46	REFECTION DE SOUCHES DE CHEMINEES	3 013.10
22/04/2016	ACROBART AV. ODETTE ET EDOUARD DURAND 69620 FRONTENAS ☎ 04 74 71 12 46	PURGE DE FACADE + REPRISE DE MACONNERIE ET TRAITEMENT DE FISSURE EN FACADE	2 754.25
28/01/2016	BOURRIN PATRICK ZONE D'ACTIVITE DE LA TRAPPE 84 RUE SIDOINE APPOLINAIRE 69009 LYON ☎ 04 37 64 23 64	REPLACEMENT DE 6 AUTRES FENETRES DE LA MONTEE D'ESCALIERS	8 183.98
01/04/2015	BOURRIN PATRICK ZONE D'ACTIVITE DE LA TRAPPE 84 RUE SIDOINE APPOLINAIRE 69009 LYON ☎ 04 37 64 23 64	REPLACEMENT DE 3 FENETRES DE LA MONTEE D'ESCALIER.	3 658.53
01/01/2010	SLAMM - BERGEROUX Z.I. LE BROTEAU NORD 69540 IRIGNY ☎ 04 78 51 78 78	REFECTION ETANCHEITE TERRASSES DU 7EME ETAGE	39 882.84

14/12/2006	PONS ALAIN 79 REU DE LA BALME 69003 LYON ☎ 04 78 54 88 50	PONS - TRAVAUX MACONNERIE	
10/07/2006		REPRISE DE MACONNERIE DES PARTIES DEGRADEES ET PURGEES SUR LA FACADE RUE	4 000.00
24/02/2005	COFELY - GDF SUEZ 127 AV BARTHELEMY BUYER BAT. SEQUOIA 69005 LYON ☎ 04 72 72 23 23	DEUXIEME TRANCHE TRAVAUX DE CHAUFFAGE	14 488.90
24/02/2005		REFECTION DE LA COLONNE ELECTRIQUE	23 000.00
01/01/1997	DAVIET PHILIPPE ID COTES 69270 FONTAINES SAINT MARTIN ☎ 04 78 22 11 28	RENOVATION COMPLETE DE LA CAGE D'ESCALIER EN 1997	13 761.44
01/01/1996	DAVIET PHILIPPE ID COTES 69270 FONTAINES SAINT MARTIN ☎ 04 78 22 11 28	RENOVATION PARTIELLE DE LA CAGE D'ESCALIER EN 1996	1 381.62
01/01/1994		Ravalement des façades sur cour entre 1994 et 1995	9 900.90
01/01/1993	MUET 4 PASSAGE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE ☎ 04 78 93 39 97 Fax 09 57 04 15 72	REFECTION DE L'ALLEE EN 1993	0.00



DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

