



## Dossier Promesse de Vente FICHE D'INFORMATION (Loi ALUR)

Adresse de l'immeuble : 171 RUE CUVIER  
69006 LYON

Lot(s) concerné(s) : N°6

Frais établissement de ce document : 299.00 €

Frais d'établissement de ce document suite remise : 0.00 €

### Article L721-2, → 1° CCH

#### 1°) Documents relatifs à l'organisation de l'immeuble :

- Fiche synthétique de la copropriété
- Règlement de copropriété, et état descriptif de division ainsi que les modificatifs publiés
- Les Procès-Verbaux des assemblées générales des 3 dernières années
- Le carnet d'entretien de la copropriété
- Les conclusions du diagnostic technique global (si le Syndicat des Copropriétaires l'a fait réaliser)

### Article L721-2, → 2°, a° CCH

#### 2°) Documents relatifs à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur :

##### A- QUOTE PART DE CHARGES POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL			Au titre des DEPENSES HORS BUDGET		
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Dont quote- part PAYEE	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Dont quote- part PAYEE
Exercice (N-1)	1735.43	1730.71	1730.71	123.22	123.22	123.22
Exercice (N-2)	1735.43	1671.27	1730.71	0.00	0.00	0.00



## Article L721-2, → 2°, b° CCH

B- SOMMES :

### B.2 – INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE :

(Reconstitution des avances, dont avance de trésorerie et/ou avances spéciales)

Montant

0.0€

## Article L721-2, → 2°, c° CCH

C- ETAT GLOBAL DES IMPAYES AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE APPROUVE

Au : 30/09/2020

C.1 - Impayés de charges au sein du syndicat (au dernier jour de l'exercice approuvé)

Existence d'un impayé

OUI

NON

Montant

460.88 €

C.2 - Dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs (au dernier jour de l'exercice approuvé)

Existence d'une dette

OUI

NON

Montant

1100.30 €

