

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

(loi SRU n°2000/1208 du 13 décembre 2000 art. 78 et 79)
(Décret n°2001/477 du 30 mai 2001)

69 RUE DES ESSARTS
69500 BRON

DESCRIPTIF

SYNDIC EN EXERCICE

**PIRON GESTION
SAS**
9 rue Juliette Récamier
69006 LYON
Téléphone 04.78.54.96.26

Carte professionnelle n° 13856
Délivrée par Préfecture du Rhône
Registre du commerce n° RCS LYON 791 276 454
Siret n° 79127645400026 Ape n° 6832A

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Syndicat principal **69 RUE DES ESSARTS**
Construit en 1963 **69500 BRON**

Immatriculé au registre sous le N° : AD5288857 Le 17/10/2018

6 Lots principaux

Responsable d'immeuble **Monsieur BELARBI Karim**

MEMBRES DU CONSEIL

M. et Mme BOUCHELIT ABDELGHANI
Monsieur LEGOUT Tristan

PROCEDURES EN COURS

Existe-t-il des procédures en cours? OUI

Si oui :

Objet de la procédure	Demandeur	Etat de la procédure
RECOUVREMENT CHARGES COPRO DAGALLIER	SDC 69 RUE DES ESSARTS	JUGEMENT RENDU LE
13/05/2013		
SOLDE PAYE		

RECOUVREMENT CHARGES COPRO DAGALLIER

MISE EN VENTE APPARTEMENT

PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Le Syndicat a-t-il un patrimoine? NON

Dans l'affirmative, en quoi consiste-t-il?
.....

OUVERTURE DE CREDIT EMPRUNT

Existence d'emprunt : NON

Dans l'affirmative :

* Objet de l'emprunt :

DESCRIPTIF

OUVERTURE DE CREDIT EMPRUNT

* Nom et adresse de l'organisme de crédit :.....
.....
.....

Subvention ANAH au titre de la copropriété? NON

MESURES ADMINISTRATIVES

L'immeuble, s'il a plus de 15 ans, a-t-il fait l'objet d'une mise en copropriété depuis le 13 décembre 2000?

NON

L'immeuble fait-il l'objet :

* d'un arrêté de péril? NON

* d'un arrêté d'insalubrité? NON

* d'un arrêté d'in habitabilité? NON

* d'une injonction de travaux? NON

* d'une obligation administrative de ravalement? NON

ASSOCIATION SYNDICAL AFUL

L'immeuble en copropriété est-il compris dans le périmètre d'une Association Syndicale, d'une Association Foncière Urbaine Libre (AFUL) ou d'une Union des Syndicats? NON

Si oui :

Préciser le nom, le siège et le représentant de cet organisme :

.....
.....
.....

La copropriété comporte-t-elle un ou plusieurs syndicats secondaires? NON

COPROPRIETE EN DIFFICULTE

Existe-t-il une procédure en cours visant à placer le Syndicat sous le régime de l'administration provisoire prévue par les articles 29-1 et suivants de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965? NON

DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE

L'ordre de service de commencement des travaux est-il postérieur au 31 décembre 1994? OUI NON

Dans l'affirmative : date de dépôt au rang des minutes d'un Notaire du DIUO et nom de ce Notaire :

DESCRIPTIF

DOSSIER D'INTERVENTION ULTERIEURE SUR L'OUVRAGE

.....

PISCINE

Existence : NON

Si oui, dispositif de sécurité conforme : OUI NON

DIAGNOSTIC TECHNIQUE

CONTROLE TECHNIQUE ASCENSEUR

Contrôle technique ascenseur : NON
(pas d'ascenseur)

Si oui, conformité avec le décret du 9 septembre 2004 : OUI NON

AMIANTE

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur l'amiante? NON

PARTIES COMMUNES :

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la NON
présence ou non d'amiante?

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante? OUI NON

Un Diagnostic Technique Amiante (DTA) portant sur les points visés
par les dispositions du décret n°2002-839 du 3 mai 2002 et de l'arrêté
du 22/08/2002 a-t-il été effectué? OUI NON

(si oui, fiche récapitulative du DTA jointe)

PARTIES PRIVATIVES :

Des recherches ont-elles, à la connaissance du Syndic, été effectuées
en vue de déterminer la présence ou non d'amiante? OUI NON

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence d'amiante? OUI NON

Les recherches ont-elles porté sur les points visés par le décret
n° 2002-839 du 3 mai 2002? OUI NON

PLOMB

L'immeuble est-il soumis à la réglementation sur le plomb? NON

Si oui : une recherche a-t-elle été effectuée sur les parties communes? OUI NON
(Si oui, rapport joint)

Les recherches ont-elles conclu à l'absence de plomb dans l'immeubles? OUI NON

Existe-t-il des mesures d'urgence (DDASS, Préfecture)? OUI NON

DIAGNOSTIC TECHNIQUE

TERMITES / ETAT PARASITAIRE DES PARTIES COMMUNES

L'immeuble est-il soumis à un état parasitaire obligatoire? NON

Des recherches ont-elles été effectuées en vue de déterminer la présence ou non de termites dans l'immeuble? OUI NON

Les recherches effectuées ont-elles conclu à l'absence de termites dans l'immeuble? (copie du rapport jointe) OUI NON

AUTRES RISQUES SANITAIRES EVENTUELLEMENT CONNUS

Légionnella, Radon, Mérule, etc...

Aucun.....
.....
.....

CONTRATS D'ASSURANCES

1450-40955979T ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE

Reconduit le 01/10/2020 Resiliable le 30/09/2021 Type Multirisques
ASSURANCE MULTIRISQUE IMMEUBLE 40955979T0001

Souscrit avec

S.C.A. ROSELINE BRUN
20 RUE CHILDEBERT
69002 LYON
Téléphone 04.78.42.02.12

Compagnie

GROUPAMA RHONE ALPES AUVERGNE
50 RUE DE SAINT CYR
69251 LYON CEDEX 09
Téléphone 09.74.75.02.72

6034410625 ELECTRICITE PC

Tacite reconduction
ELECTRICITE PC

Souscrit avec

EDF ENTREPRISE PRLVT
TSA 50001
75937 PARIS CEDEX 19

1007275B EAU FROIDE PC

Tacite reconduction
EAU FROIDE PC

Souscrit avec

EAU DU GRAND LYON (Prvt)
CENTRE SERVICE CLIENT
TSA 90111
69837 LYON Cedex 20

CONTRATS D'ENTRETIEN DES EQUIPEMENTS COMMUNS

1450 ENTRETIEN EXTINCTEURS

ENTRETIEN EXTINCTEURS

Souscrit avec

Societe SICLI
UTC Fire & Security Services
TSA 60093
94962 CRETEIL CEDEX 9

69 ESSARTS DESINFECTION VIDE ORDURES

DESINFECTION VIDE ORDURES

Souscrit avec

Societe LYONNAISE D'HYGIENE
4 RUE LEONARD DE VINCI
69120 VAULX EN VELIN
Téléphone 04.78.79.37.37

PREST SFR RAMONAGE

RAMONAGE

Souscrit avec

Societe SOLYRA
13 RUE RENE LEYNAUD
69001 LYON
Téléphone 04.78.93.28.93

5 CONTRAT CHAUFFERIE

CONTRAT CHAUFFERIE

Souscrit avec

. SFR RESEAU CHAM
PARC EMMANUEL LENNE
90 RUE FREDERIC FAYS
69100 VILLEURBANNE
Téléphone 04.37.43.08.78

PROXI 1450 LOCATION ET RELEVÉ COMPTEURS

LOCATION ET RELEVÉ COMPTEURS EF

Souscrit avec

. PROXISERVE
6 RUE JACQUES TATI
PARC D'ACTIVITE ROOSEVELT
69120 VAULX EN VELIN
Téléphone 04.72.14.61.55

CONTRATS D'ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES

C1403/029 ESPACES VERTS

ESPACES VERTS

Souscrit avec

. SOLYEV
LES BOTTIERES
1724 CHEMIN DE JANZAY
69380 MARCILLY D'AZERGUES
Téléphone 04.72.54.90.90

69 DES ESSARTS NETTOYAGE

NETTOYAGE EMPLOYE D'IMMEUBLE REMPLACEMENT DES AMPOULES

Souscrit avec

Monsieur TRAVELET
LES ESSARTS
69 RUE DES ESSARTS
69500 BRON

TRAVAUX EN COURS VOTES OU EN PROJET

Bat	Intervenants	Type et Objet des travaux prévus	
		- AG 2016 Q16: POSE D'UN CHAPEAU EN BETON SUR LA CHEMINEE DE L'ANCIENNE CHAUFFERIE	Budget 600.00 Eu
Bat	Intervenants	Type et Objet des travaux prévus	
	Entreprise MAILLET GERLAND TECHNOPARCK 2/BAT B 29 RUE SAINT JEAN DE DIEU 69007 LYON 07 Téléphone 04.78.72.33.33	- REMISE EN ETAT SOUCHES CHEMINEES AG 2018 Q09	Votés le 04/07/2018
Bat	Intervenants	Type et Objet des travaux prévus	
		- REPLACEMENT 2 GROOM PORTE ENTREE	Votés le 02/09/2020 Budget 1000.00 Eu
Bat	Intervenants	Type et Objet des travaux prévus	
		- remplacement serrure porte accès garage	Votés le 02/09/2020 Budget 500.00 Eu
Bat	Intervenants	Type et Objet des travaux prévus	
	. SOLYEV LES BOTTIERES 1724 CHEMIN DE JANZAY 69380 MARCILLY D'AZERGUES Téléphone 04.72.54.90.90	- CREATION PORTAIL GARAGE	Votés le 24/06/2021 Budget 16239.66 Eu