

CARNET D'ENTRETIEN
56-64 RUE D'ALSACE
10 RUE ANATOLE FRANCE
69100 VILLEURBANNE

REGLEMENT DE COPROPRIETE :

Règlement de copropriété reçu par Maître Louis CHAINE
Le 8 Février 1960

SYNDIC :

REGIE GONTARD
G2G GESTION IMMOBILIERE
58 rue Montgolfier 69006 LYON
Tel : 04.72.69.45.30
Fax : 04.72.69.45.39

Responsable : M. Romain GONTARD
Assistante : Me Guylaine RAYMOND

Garantie financière : **SOCAF – 26 avenue de Suffren 75015 PARIS**
Responsabilité Civile Professionnelle : **MMA 26 avenue de Suffren 75015 PARIS**
Carte professionnelle n° **CPI69012016000004698**
délivrée par la CCI DE LYON MÉTROPOLE SAINT-ETIENNE ROANNE

MANDAT : N°885

Du 28 Mai 2021 au 27 Mai 2024
Sur décision de l'Assemblée Générale Ordinaire
du 2 décembre 2021

CONTRAT

ASSURANCE DE L'IMMEUBLE :

N° Contrat : 57537060
Nom du courtier : **KANOPE**
Adresse du courtier ou agent : 15 chemin de la Bressonniere
69260 CHARBONNIERES LES BAINS
Compagnie : ALLIANZ

MAINTENANCE PORTAIL :

Nom de l'entreprise : **COICAUD**
Adresse: 136 chemin du Moulin Carron Le NORLY 3- Zone Techlid
69130 ECULLY

ENTRETIEN ESPACES VERTS :

Nom de l'entreprise : **CHENE ESPACES VERTS**
Adresse: 10 chemin du Soyard
69126 BRINDAS

ENTRETIEN RAMONAGE :

Nom de l'entreprise : **SOLYRA**
Adresse: 13 rue René Leynaud
69001 LYON

NETTOYAGE DES EXTERIEURS :

Nom de l'entreprise : **VANEX PROPLETE**
Adresse: 6 rue Eugène HENAFF
69200 VENISSIEUX

**ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
ALLEES 56/58/60/62/64 rue d'Alsace
69100VILLEURBANNE :**

Nom de l'entreprise : **VANEX PROPLETE**
Adresse: 6 rue Eugène HENAFF
69200 VENISSIEUX

**GARDIENNE
ALLEE 10 rue Anatole France
69100 VILLEURBANNE :**

Nom de l'entreprise : **Madame DE JESUS**

ENTRETIEN VIDE ORDURES :

Nom de l'entreprise : **HERA**
Adresse: 131/141 rue Bataille
69008 LYON

LOCATION COMPTEURS EAU :

Nom de l'entreprise : **PROXISERVE**

TRAVAUX IMPORTANTS REALISES SUR L'IMMEUBLE

Nature des travaux : Fermeture de la copropriété avec deux portails automatiques
Date de réalisation des travaux : 2011
Nom de l'entreprise : COICAUD

Nature des travaux : Remplacement de tampons béton dégradés par des plaques en fonte
Date de réalisation des travaux : 2012
Nom de l'entreprise : AG MACONNERIE

Nature des travaux : Sécurisation portillon Alsace
Date de réalisation des travaux : 2012
Nom de l'entreprise : COICAUD

Nature des travaux : **Suivi souches cheminées**
Date de réalisation des travaux : 2015
Nom de l'entreprise : AG MACONNERIE

Nature des travaux : **Fermeture vide-ordures ALLEE 58**
Date de réalisation des travaux : 2015

Nature des travaux : **Fermeture vide-ordures ALLEE 64**
Date de réalisation des travaux : 2015

Nature des travaux : **Marquage parking**
Date de réalisation des travaux : 2017

Nature des travaux : **Remplacement portion colonne ALLEE 64 GAUCHE**
Date de réalisation des travaux : 2021

Nature des travaux : **Travaux interphone ALLEE 10**
Date de réalisation des travaux : 2021

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Dernière Assemblée Générale : 2 Décembre 2021

Conseil Syndical :
Madame Michèle CHAPUIS
Madame Geneviève JOUVE
Madame Michèle BUFFARD
Monsieur Thibault BRUNEL