



# CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

4 RUE ROYALE

69001 LYON

Immeuble de 19 lots principaux, construit le 20/12/1900

## SYNDIC de votre IMMEUBLE

FONCIA LYON

140 RUE GARIBALDI

CS 30239

69451 LYON

Téléphone : 04.72.56.25.25    Télécopie :

## SUCCURSALE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA LYON

132 CRS CHARLEMAGNE

69002 LYON

Téléphone. 04.72.77.18.18    Télécopie: .

PRINCIPAL DE COPROPRIETE : **Tiffanie JANDARD**

COMPTABLE :

**Ronald BOUKOUBI**



# DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE



- |   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur | <input type="checkbox"/> Vide Ordures       | <input type="checkbox"/> Gardien                       | <input checked="" type="checkbox"/> interphone | <input type="checkbox"/> digicode            | <input type="checkbox"/> Vidéophone    |
| <input type="checkbox"/> V M C.               | <input type="checkbox"/> Espace verts       | <input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective | <input type="checkbox"/> T V câble             | <input type="checkbox"/> Piscine             | <input type="checkbox"/> Climatisation |
| <input type="checkbox"/> Sté de nettoyage     | <input type="checkbox"/> Sté de gardiennage | <input type="checkbox"/> Traitement des Eaux           | <input type="checkbox"/> Surpresseur           | <input type="checkbox"/> Pompe de relevage   | <input type="checkbox"/> Monte-charge  |
| <input type="checkbox"/> détection incendie   | <input type="checkbox"/> Monte voiture      | <input type="checkbox"/> Télésurveillance              | <input type="checkbox"/> Groupe électrogène    | <input type="checkbox"/> Portail automatique | <input type="checkbox"/> Tennis        |
| <input type="checkbox"/> Horloge automatique  |   |  |  |  |  |

Horaires LOGE Jours et heures

Téléphone loge

Immeuble construit le : 20/12/1900

## CHAUFFAGE

Type :

- Collectif  
 Individuel

Energie : Electrique

## EAU CHAUDE

Type

- Collectif  
 Individuel

Energie :

## EAU FROIDE

## LOTS

NB de logements	:	15
NB Parkings	:	0
NB de chambres	:	0
NB locaux commerc.	:	4
NB Boxes voitures	:	0
NB Lots divers	:	25
NB lots principaux	:	19

## RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le	:	04/03/2021
Début exercice comptable	:	01/10/2019
Fin exercice comptable	:	30/09/2020



## SALARIES DE LA COPROPRIETE



NOM	PRENOM	FONCTION



## CONTROLES REGLEMENTAIRES



ENQUETE	DATE	COMMENTAIRES



# CONTRATS



## CONTRATS D'ASSURANCE DE LA COPROPRIETE

Description	N°de police	Date effet	Date Echéance	Coordonnées
<b>CONTRAT MULTI RISQUES ET PROTECTION JURIDIQUES</b>	011265760-13	18/10/2020	17/10/2021	<b>Assurance :</b> ASSURIMO 148 AVENUE JEAN JAURES CS 80724 69367 LYON CEDEX 07 <b>☎</b> 04 72 77 89 10 <b>Fax</b> 04 72 77 89 19 <b>Email</b> <a href="mailto:compta@assurimo.fr">compta@assurimo.fr</a>  <b>Courtier :</b> SWISS LIFE 1 BD VIVIER MERLE TOUR SOCIETE SUISSE 69003 LYON

**CONTRATS ASCENSEUR DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>LIGNE ASCENSEUR 04.72.80..00.64</b>	04.72.80..00.64			<b>Société :</b> ORANGE BUSINESS SERVICES TSA 80035 41976 BLOIS CEDEX 9 <b>☎</b> 08 00 84 28 42
<b>CONTRAT ASCENSEUR</b>	LYE120917	12/12/2019	11/12/2022	<b>Société :</b> ACAF LYON 7 RUE ARMAND PEUGEOT 69740 GENAS <b>☎</b> 04 72 02 13 66 <b>Fax</b> 04 72 02 19 70 <b>Email</b> sav69@acaf.fr

**AUTRES CONTRATS DE LA COPROPRIETE**

Description	N°	Date effet	Date Echéance	Fournisseurs
<b>CONTRAT DE RAMONGAE</b>	19119826335720	01/01/2021	31/12/2021	<b>Société :</b> THARIN 4 RUE DE L'ANNONCIADE 69001 LYON <b>☎</b> 04.78.28.62.68 <b>Fax</b> 04.78.28.90.15 <b>Email</b> gestion@mtharin.com <b>Société :</b> EDF ENTREPRISE 196 AVENUE THIERS TSA 20012 69461 LYON CEDEX <b>☎</b> 08.20.14.40.06
<b>CONTRAT ENLEVEMENT TAGS</b>	19-1121-9322	01/09/2020	31/08/2021	<b>Société :</b> ASPECTRA 5 BIS RUE DU CHATEAU D'EAU 69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR <b>☎</b> 04 72 15 03 95 <b>Fax</b> 04 72 15 04 59 <b>Email</b> comptabilite@aspectra.fr

**CONTRATS MENAGE DE LA COPROPRIETE**

<b>Description</b>	<b>N°</b>	<b>Date effet</b>	<b>Date Echéance</b>	<b>Fournisseurs</b>
<b>CONTRAT ENTRETIEN PARTIES COMMUNES</b>	DF3925	01/07/2021	30/06/2022	<b>Société :</b> VANEX PROPLETE 6 RUE EUGENE HENAFF 69200 VENISSIEUX <b>☎</b> 04 72 48 02 48 <b>Fax</b> 04 72 48 01 60 <b>Email</b> general@vanexproprete.fr



## GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE



<b>Date</b>	<b>Entreprise</b>	<b>Commentaires</b>	<b>Montant (euros)</b>



## DEPENSES DE L'IMMEUBLE (classées par nature)





# PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

