



# Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

## SDC LE VERSEAU



### La copropriété

SDC LE VERSEAU

8-10, avenue Général de Gaulle  
69300 CALUIRE ET CUIRE

### Le Syndic

G A L Y O S.A  
4, rue de la Charité  
69002 L Y O N

Carte professionnelle CPI69012018000033401 délivrée par la CCI Lyon Métropole St Etienne

#### Assurance professionnelle

GENERALI  
Cabinet VERLINGUE  
87 RUE DU MOLINEL  
59706 MARCQ EN BAREUIL

#### Garantie financière

27 500 000.00 euros garanti par :  
CEGC / SOCAMAB  
Tour Kupka B, 16 rue Hoche  
TSA 39999  
92919 LA DEFENSE CEDEX

### La construction

Construit en 1960

4 batiments et 4 allées  
119 lots principaux et 270 lots secondaires

### L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n° A 102444136 (31 Décembre) souscrit auprès de

#### Compagnie d'Assurance

MMA  
14 BOULEVARD MARIE ET  
ALEXANDRE OYON  
72030 LE MANS CEDEX 9

#### Courtier

S.A.G.A  
35 BD EMILE ZOLA  
BP 27  
69921 OULLINS CEDEX

### Le règlement de copropriété

Etabli le 14/02/1963 par MARMEY :



### Le conseil syndical

Mr LACOURIEUX JACQUES  
MR LAMY MARC  
M.ou Mme CHANU Jean-Noël  
M.OU MME CHUZEL-MARMOT  
M.OU MME LESTANG BERNARD  
Monsieur GAVASCO Damien  
MONSIEUR CLEMENT ROMUALD  
MME BERTHIER GENEVIEVE  
Madame TARDY  
M ou Mme CLOZEL - PICARD  
MME MME CHAZALLET

### Les diagnostics

AMIANTE	Présence détectée : OUI Diagnostic réalisé le 28/03/2014 par : ALLO DIAGNOSTIC 16 Rue de Serrières 69540 IRIGNY
AUDIT ENERGETIQUE	Présence détectée : NON Diagnostic réalisé le 01/08/2016 par : CLÉR INGENIERIE Parc Technologique - Bât. B6 10 Allée Irène Joliot-Curie 69800 SAINT PRIEST

### Les contrats de la copropriété

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

Référence : 4724EN  
Echéance au 31 Décembre

**EPL**

47, rue André Bollier  
69007 LYON

#### CONTRAT D'ENTRETIEN

Référence : ENT 4724  
Echéance au 30 Avril

**SEGUIGNE & RUIZ**

ZAC DES GRILLONS  
239 RUE DE L'ANCIENNE DISTILLE  
69400 GLEIZE

#### ASCENSEUR



## SDC LE VERSEAU

Référence : 4724 AC  
Echéance au 31 Décembre

### THYSSEN ASCENSEURS

39 rue Jules Guesde  
CS 80401  
69564 ST GENIS LAVAL CEDEX

### CHAUFFAGE

Référence : CHAUFFAGE ENTRETIEN  
Echéance au 31 Mai

### DALKIA

184 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

### CHAUFFAGE

Référence : CHAUFFAGE  
Echéance au 31 Mai

### DALKIA

184 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

### CHAUFFAGE

Référence : LOC CPTEUR CHAUFF  
Echéance au 29 Juillet

### DALKIA

184 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

### CHAUFFAGE

Référence : 19911136  
Echéance au 30 Septembre

### APAVE SUDEUROPE

177 ROUTE DE SAINT BEL  
B.P. 3  
69811 TASSIN CEDEX

### CHAUFFAGE

Référence : CHAUFFAGE P3  
Echéance au 31 Décembre

### DALKIA

184 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

### CHAUFFAGE

Référence : 10114/ACEM  
Echéance au 20 Janvier

### CLER INGENIERIE

Parc Technologique - Bât. B6  
10 Allée Irène Joliot-Curie  
69800 SAINT PRIEST

### CHAUFFAGE



## SDC LE VERSEAU

Référence : ENT CHAUDIERE 4724

Echéance au 31 Décembre

### DEKRA - POLE THERMIE PRESSION

36 AVENUE JEAN MERMOZ  
BP8212  
69355 LYON CEDEX 08

### COMBUSTIBLES

Référence : 103840

Echéance au 30 Juin

### PASTOR ET FILS

23 QUAI DE CHAREZIEU  
69270 SAINT ROMAIN AU MONT D OR

### COMBUSTIBLES

Référence : FALM035769

Echéance au 30 Juin

### CHARVET-LA MURE BIANCO

5 r Henri Becquerel  
Zac des Iles  
69320 Feyzin

### VENTILATION MECANI.

Référence : 4724VMC

Echéance au 09 Novembre

### ISS HYGIENE & PREVENTION

PARC AKTILAND  
1 B rue de LOMBARDIE  
69800 SAINT PRIEST

### COMPTEURS D EAU

Référence : 4724CE

Echéance au 31 Décembre

### ISTA SECR

16 RUE DE LOMBARDIE  
PARC DE LA GRIVE  
69150 DECINES

### ENTRETIEN TOITURE

Référence : 0901001

Echéance au 31 Décembre

### ETANCHEITE DE L'ARSENAL

PARC REPUBLIQUE CARNOT  
10 ALLEE DES ERABLES  
69200 VENISSIEUX

### RAMONAGE

Référence : P76221

Echéance au 18 Juin

### MAILLET SA

Gerland technoparc 2/bat B  
29 rue Saint Jean de Dieu  
69007 LYON



### ESPACES VERTS

Référence : 137037  
Echéance au 31 Décembre

#### TARVEL

90 rue André Citroën  
CS 60009  
69747 GENAS CEDEX

### TRT DES NUISIBLES

Référence : 26.01.07  
Echéance au 31 Mars

#### R.A.H.

1758, Chemin Pierre Drevet  
69140 RILLIEUX LA PAPE

### DESINFECTION V O

Référence : 4724VO  
Echéance au 01 Janvier

#### R.A.H.

1758, Chemin Pierre Drevet  
69140 RILLIEUX LA PAPE

### LOCATION POUBELLES

Référence : 4724LP  
Echéance au 31 Décembre

#### SULO FRANCE(ex PLASTIC OMNIUM)

3 RUE GARIBALDI  
BAT B  
69800 SAINT PRIEST

### OUVERTURE ELECTRO.

Référence : CA 17 2657  
Echéance au 30 Juin

#### AGESCA

19 rue 35e Régiment d'Aviation  
69500 BRON

### EXTINCTEURS

Référence : 4724EXTINCTEURS  
Echéance au 31 Décembre

#### SICLI - CHUBB

304 RN 6  
69760 LIMONEST

### EXTINCTEURS

Référence : ALLEE B  
Echéance au 31 Décembre

#### AFIMI

ZA LE CHALET - 11 IMPASSE  
JEAN PIERRE FULCHIRON  
69700 ECHALAS



### EXTINCTEURS

Référence : ALLEE A

Echéance au 31 Décembre

**AFIMI**

ZA LE CHALET - 11 IMPASSE  
JEAN PIERRE FULCHIRON  
69700 ECHALAS

### EXTINCTEURS

Référence : ALLEE D

Echéance au 31 Mars

**AFIMI**

ZA LE CHALET - 11 IMPASSE  
JEAN PIERRE FULCHIRON  
69700 ECHALAS

### EXTINCTEURS

Référence : ALLEE C

Echéance au 31 Mars

**AFIMI**

ZA LE CHALET - 11 IMPASSE  
JEAN PIERRE FULCHIRON  
69700 ECHALAS

### COLONNE SECHE

Référence : 4724SICLI.

Echéance au 30 Juin

**SICLI - CHUBB**

304 RN 6  
69760 LIMONEST

### COLONNE SECHE

Référence : 4724SICLI

Echéance au 28 Février

**SICLI - CHUBB**

304 RN 6  
69760 LIMONEST

## Les travaux importants de la copropriété

**NATURE DES TRAVAUX :** REFECTION DES ALLEES EXTERIEURES

Votés le 06/02/2001 et réalisés le 31/05/2001

### Type de fournisseur

### Fournisseur

Entreprise

BERNELIN  
130 ROUTE DE SAINT ABDON  
69390 CHARLY



### **NATURE DES TRAVAUX : FERMETURE DE LA COPROPRIETE**

Votés le 29/04/2002 et réalisés le 31/07/2002

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	AGESCA 19 rue 35e Régiment d'Aviation 69500 BRON

### **NATURE DES TRAVAUX : REFECTION DES TERRASSES**

Votés le 26/01/2004 et réalisés le 30/04/2004

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	ETANCHEITE DE L'ARSENAL PARC REPUBLIQUE CARNOT 10 ALLEE DES ERABLES

### **NATURE DES TRAVAUX : REFECTION RESEAUX CAVES**

Votés le 26/01/2004 et réalisés le 31/10/2004

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	BALLADA SA 4 rue Paul Vaillant Couturier 69310 PIERRE BENITE

### **NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX SECURITE ASCENSEURS**

Votés le 25/01/2005 et réalisés le 30/06/2005

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	THYSSEN ASCENSEURS 39 rue Jules Guesde CS 80401 69564 ST GENIS LAVAL

### **NATURE DES TRAVAUX : RENOVATION DES HALLS D'ENTREE**

Votés le 30/01/2006 et réalisés le 31/05/2006

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	PLENETUDE 63 avenue Roger Salengro 69100 VILLEURBANNE

### **NATURE DES TRAVAUX : REMISE EN ETAT CLOTURE**

Votés le 30/01/2006 et réalisés le 31/10/2006

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	CLOSSUR - CLOTURES "C" 44 ROUTE DE VARENNES ZI LES GRANDES BRUYERES



**NATURE DES TRAVAUX : REMISE EN ETAT DE LA CLOTURE**

Votés le 30/01/2006 et réalisés le 31/10/2006

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	CLOSSUR - CLOTURES "C" 44 ROUTE DE VARENNES ZI LES GRANDES BRUYERES

**NATURE DES TRAVAUX : TRAVAUX REPRISE PILIERS GARAGE**

Votés le 23/01/2007 et réalisés le 31/05/2007

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	AG MACONNERIE SARL 16 RUE DE L'AIGUE 69780 ST PIERRE DE CHANDIEU

**NATURE DES TRAVAUX : REMPLACEMENT JACQUETTE**

Votés le 04/02/2008 et réalisés le 30/09/2008

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SEDICAM 61 rue Mathieu Dussurgey 69190 SAINT FONS

**NATURE DES TRAVAUX : REFECTION COLONNE DE CHUTE D**

Votés le 04/02/2008 et réalisés le 31/12/2008

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	TROUILLET 35 rue Molière 69006 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : TX PLATRERIE PEINTURE REMPL COLONNE CHUTE ALLEE D**

Votés le 04/02/2008 et réalisés le 31/12/2008

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	**ESPEBAT Gilles Salé 24 Rue Barbezat 69150 DECINES CHARPIEU

**NATURE DES TRAVAUX : REFECTION COLONNE DE CHUTE A**

Votés le 04/02/2008 et réalisés le 31/12/2008

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	TROUILLET 35 rue Molière



69006 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : REEMPL. VANNES ISOLEMENT & TES DE REGLAGE**

Votés le 04/02/2008 et réalisés le 31/08/2009

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	P.E.C. 3 rue Joseph Chapelle 69008 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : REFECTION TOITURE GARAGE**

Votés le 27/01/2009 et réalisés le 31/08/2009

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SERTEBAT 122 AVENUE VICTOR HUGO 38270 BEAUREPAIRE

**NATURE DES TRAVAUX : TX OUVERTURE ET FERMETURE MUR POUR REFCOLONNE**

Votés le 27/01/2009 et réalisés le 30/09/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	**ESPEBAT Gilles Salé 24 Rue Barbezat 69150 DECINES CHARPIEU

**NATURE DES TRAVAUX : TX CHAUFFERIE (avec prêt)**

Votés le 27/01/2009 et réalisés le 30/09/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	DALKIA 184 COURS LAFAYETTE 69003 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : REFECTION DE COLONNE CHUTE B**

Votés le 27/01/2009 et réalisés le 30/09/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	TROUILLET 35 rue Molière 69006 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : TX CHAUFFERIE (sans prêt)**

Votés le 27/01/2009 et réalisés le 30/09/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	DALKIA 184 COURS LAFAYETTE



69003 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : AGRANDIST EMPLACEMENT CONTAINERS**

Votés le 04/02/2010 et réalisés le 30/09/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	Société TP2R 13 AVENUE DE VERDUN 69570 DARDILLY

**NATURE DES TRAVAUX : TRACAGE DES PARKINGS**

Votés le 04/02/2010 et réalisés le 30/09/2010

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SEPAK PARC DE PRESSENSE 158 avenue de PRESSENSE

**NATURE DES TRAVAUX : PURGE DES FACADES**

Votés le 04/02/2010 et réalisés le 30/09/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SAPITEC 8 rue Emile Zola 69150 DECINES

**NATURE DES TRAVAUX : TVX REF CAGE ESCALIERS ALLEE D**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 31/12/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FG PEINTURE 51 RUE DES SOURCES 69230 SAINT GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : TX MODERN ANTENNE COLLECTIVE**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 15/05/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	Société LIBERTY.COM AVENUE GENERAL LECLERC 69140 RILLIEUX LA PAPE

**NATURE DES TRAVAUX : TX MODERNISATION ANTENNE COLLECTIVE**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 30/04/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	Société LIBERTY.COM



AVENUE GENERAL LECLERC  
69140 RILLIEUX LA PAPE

**NATURE DES TRAVAUX : TX REMPLACEMENT TOBBOGAN**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 30/09/2011

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	Société ABC CONCEPTEUR D'ESPACES ZONE DE LA HOUCHE 70240 MAILLERONCO

**NATURE DES TRAVAUX : TVX REF CAGE ESCALIERS ALLEE B**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 31/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	PEETERS Entreprise 49, avenue Pablo Picasso BP 104 69512 VAULX en VE

**NATURE DES TRAVAUX : TVX REF CAGE ESCALIERS ALLEE A**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 31/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	PEETERS Entreprise 49, avenue Pablo Picasso BP 104 69512 VAULX en VE

**NATURE DES TRAVAUX : TVX REF CAGE ESCALIERS ALLEE C**

Votés le 24/01/2011 et réalisés le 31/03/2012

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FG PEINTURE 51 RUE DES SOURCES 69230 SAINT GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : CONFORMITE ASCENSEUR ALLEE B**

Votés le 28/01/2013 et réalisés le 26/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	THYSSEN ASCENSEURS 39 rue Jules Guesde CS 80401 69564 ST GENIS LAVAL
	GALYO SA FACTURATION 4 rue de la Charité 69002 LYON



**NATURE DES TRAVAUX : CONFORMITE ASCENSEUR ALLEE A**

Votés le 28/01/2013 et réalisés le 26/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	GALYO SA FACTURATION 4 rue de la Charité 69002 LYON
	THYSSEN ASCENSEURS 39 rue Jules Guesde CS 80401 69564 ST GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : CONFORMITE ASCENSEUR ALLEE D**

Votés le 28/01/2013 et réalisés le 26/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	THYSSEN ASCENSEURS 39 rue Jules Guesde CS 80401 69564 ST GENIS LAVAL
	GALYO SA FACTURATION 4 rue de la Charité 69002 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : CONFORMITE ASCENSEUR ALLEE C**

Votés le 28/01/2013 et réalisés le 26/11/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	GALYO SA FACTURATION 4 rue de la Charité 69002 LYON
	THYSSEN ASCENSEURS 39 rue Jules Guesde CS 80401 69564 ST GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : RAMPES D'ACCES EXTERIEURS**

Votés le 28/01/2013 et réalisés le 16/08/2013

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FG PEINTURE 51 RUE DES SOURCES 69230 SAINT GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : ETANCHEITE GARAGES**

Votés le 26/02/2014 et réalisés le 30/09/2015

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	STE NAVERI



11.13 av.BARTHELEMY THIMONNIER  
69300 CALUIRE ET CUIRE

**NATURE DES TRAVAUX : PEINTURE ENCADREMENT GARAGES**

Votés le 28/01/2013 et réalisés le 30/09/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FG PEINTURE 51 RUE DES SOURCES 69230 SAINT GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : AUDIT ENERGETIQUE**

Votés le 02/02/2015 et réalisés le 30/09/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	CLER INGENIERIE Parc Technologique - Bât. B6 10 Allée Irène Joliot-Cu

**NATURE DES TRAVAUX : ARRACHAGE ACACIAS**

Votés le 02/02/2015 et réalisés le 30/09/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	TARVEL 90 rue André Citroën CS 60009 69747 GENAS CEDEX

**NATURE DES TRAVAUX : MISE EN PLACE PLOTS POMPIERS**

Votés le 02/02/2015 et réalisés le 30/09/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	SEPAK PARC DE PRESSENSE 158 avenue de PRESSENSE

**NATURE DES TRAVAUX : ABATTAGE DE 4 ACACIAS**

Votés le 08/02/2016 et réalisés le 30/09/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	ARBROSOL 8C AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 69300 CALUIRE ET CUIRE

**NATURE DES TRAVAUX : MISE EN PEINTURE BANDEAU PORTES GARAGES**

Votés le 08/02/2016 et réalisés le 09/11/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FG PEINTURE



51 RUE DES SOURCES  
69230 SAINT GENIS LAVAL

**NATURE DES TRAVAUX : TELESURVEILLANCE CHAUFFERIE**

Votés le 02/02/2017 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	DALKIA 184 COURS LAFAYETTE 69003 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : VENTE DE LA LOGE**

Votés le 06/02/2017 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	LEXIMPACT GROUPE 8-10 RUE RENAN 69007 LYON
	PLANTIER Patrick BP N° 90086 01124 DAGNEUX Cédex
	BUSSAT IMMOBILIER 12 rue de la Charité 69002 LYON

**NATURE DES TRAVAUX : RMPLT MATERIEL INCENDIE ALLEE C**

Votés le 29/01/2018 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

**NATURE DES TRAVAUX : RMPLT MATERIEL INCENDIE ALLEE D**

Votés le 29/01/2018 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	AFIMI ZA LE CHALET - 11 IMPASSE JEAN PIERRE FULCHIRON 69700 ECHALAS

**NATURE DES TRAVAUX : REFECTION NUMEROTATION PLACES PARKING**

Votés le 29/01/2018 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	FRANCE MARQUAGE TP ZI LE LOMBARD RUE DE L'ARCHE 38080 L'ISLE D' ABEA



**NATURE DES TRAVAUX : RMPLT GRILLAGE MURET GAUCHE**

Votés le 29/01/2018 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	TARVEL 90 rue André Citroën CS 60009 69747 GENAS CEDEX

**NATURE DES TRAVAUX : RMPLT MATERIEL INCENDIE ALLEE B**

Votés le 29/01/2018 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

**NATURE DES TRAVAUX : RMPLT MATERIEL INCENDIE ALLEE A**

Votés le 29/01/2018 et réalisés le 30/09/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

**NATURE DES TRAVAUX : RENOUVELLEMENT CONTRAT EXPLOITATION CHAUFFAGE**

Votés le 29/01/2018

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

**NATURE DES TRAVAUX : REPRISE FISSURES SUR CHEMINEE ET REMISE EN PEINTURE**

Votés le 28/01/2019

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------