

# LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

**ECU DE FRANCE  
16, Avenue Félix Faure  
99, Gde Rue de la Guillotière  
69007 LYON**

**Immeuble de 41 lots principaux , construits en 1969**

## ECU DE FRANCE

Immeuble de 41 lots principaux 157 lots secondaires , construit en 1969

Immatriculée au registre sous le N° : AC6569420 Le 08/06/2018

### SYNDIC EN EXERCICE

**Régie POZETTO**

106 Boulevard des Belges  
69006 LYON

Téléphone : 04.72.83.95.00

Carte professionnelle n° 6901 2016 000 010 349

Délivrée par CCI de Lyon

Siret n° 38014493100033 Ape n° 703C

**Responsable d'immeuble :** Mme BONGRAIN Anne

**Tél :** 04.72.83.95.00

**Comptable de l'immeuble :** BLANC Karine

**Mail :** abongrain@regiepozetto.fr

**Tél :** 04.72.83.95.00

**negociateur de l'immeuble :**

**Mail :** kblanc@regiepozetto.fr

**Assistant :** Mme HYVERNAT Cécile

**Tél :** 04.72.83.95.00

### MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Madame MOREAU Marie-Claude (144)

Monsieur Madame ERIC Daniel

Mesdames CASOLI Marcelle et Magdeleine

SCI FL

Monsieur MONDIN Nicolas

Monsieur PROFILLET Dimitri

Monsieur Madame NYOUNAI BOUMTJE Féréol

Monsieur DHOMBRES Alain

### REGLEMENT DE COPROPRIETE

REGLEMENT DU 5 MAI 1969 PAR MAITRE CHAINE  
MODIFIE :

- 6 NOVEMBRE 1970 PAR MAITRE ROUSSEAU
- 22 DECEMBRE 1970 PAR MAITRE CHAINE
- 23 NOVEMBRE 1971 PAR MAITRE CHAINE
- 18 NOVEMBRE 1992 PAR MAITRE GIDON
- 16 JUIN 1997 PAR MAITRE BUGUET-CORDIER
- 30 SEPTEMBRE 1997 PAR MAITRE BOUTIN

## PATRIMOINE DU SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Nombre de lots principaux: 44  
Nombre de lots secondaires: 111  
- 63 garages ou parkings couverts  
- 48 garages ou parkings découverts  
Nombre de niveaux: 8 étages  
Surface développée: 7 485 m<sup>2</sup>  
Loge de gardien: OUI - 2

## ASSEMBLEE GENERALE

Dernière assemblée générale : 30 MARS 2018

## EMPLOYE DE LA COPROPRIETE

Gardien:  
- Allée 16 : Gardienne Mme PACHECO  
- Alée 99 : Gardienne Mme TEXEIRA

## CREDIT-EMPRUNT

NEANT

## PROCEDURE EN COURS

NEANT

## REGLEMENTATION AMIANTE

### PARTIES COMMUNES

- \* Recherches effectuées : OUI
- \* Diagnostic effectué par l'entreprise : ACTICONTROLE
- \* Diagnostic effectué le : 21 MAI 2014
- \* CONCLUSIONS : il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

**40917693H-0004 GROUPAMA 40917693H0004**

par tacite reconduction  
GROUPAMA 40917693H0004

**Souscrit avec**

**SCA ROSELINE BRUN**

20, Rue Childebert

69002 LYON

**Téléphone : 04.78.42.02.12**

**ATL0194 Entretien ascenseur/ 99**

par tacite reconduction  
Entretien ascenseur/ 99

**Souscrit avec**

**SAS ATL**

5, Avenue Lionel Terray

Lot A9

69330 MEYZIEU

**Téléphone : 04.78.17.70.15**

**089906 Entretien ascenseur 16**

par tacite reconduction  
Entretien ascenseur 16

**Souscrit avec**

**THYSSENKRUPP ASCENSEURS**

Rue de Champfleür

Z.I.Saint-Barthélemy b.p.50126

49001 ANGERS Cédex 01

\*27av des Saules 69600 Oullins

**Téléphone : 04.72.65.37.50**

**5239.08.02 Entretien matériel incendie**

par tacite reconduction  
Entretien matériel incendie  
A1/61520110-A2/6152012-  
Chauf/614143-Gar/614192

**Souscrit avec**

**DSPI**

158, Av Francis de Pressensé

69200 VENISSIEUX

**Téléphone : 04.78.77.52.59**

**I3014 Ramonage 16**

par tacite reconduction  
Ramonage 16

**Souscrit avec**

**THARIN**

4, Rue de l'Annonciade

69001 LYON

**Téléphone : 04.78.28.62.68**

**I2662 Vide-ordures 99**

par tacite reconduction  
Vide-ordures 99

**Souscrit avec**

**THARIN**

4, Rue de l'Annonciade

69001 LYON

**Téléphone : 04.78.28.62.68**

**I2661 Vide-ordures 16**

par tacite reconduction  
Vide-ordures 16

**Souscrit avec**

**THARIN**

4, Rue de l'Annonciade

69001 LYON

**Téléphone : 04.78.28.62.68**

**195 Entretien espaces verts**

par tacite reconduction  
Entretien espaces verts

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. PERRIN**

93, Chemin de Chantegrillet  
69110 STE FOY LES LYON  
**Téléphone : 04.78.59.68.29**

**195/16 Lavage des vitres/16**

par tacite reconduction  
Lavage des vitres/16

**Souscrit avec**

**BRILLECLAIR**

9,Rue du Chariot-d'Or  
69004 LYON  
**Téléphone : 04.78.28.77.29**

**195/99 Lavage des vitres/99**

par tacite reconduction  
Lavage des vitres/99

**Souscrit avec**

**BRILLECLAIR**

9,Rue du Chariot-d'Or  
69004 LYON  
**Téléphone : 04.78.28.77.29**

**000226/1 Entretien portes communes**

par tacite reconduction  
Entretien portes communes

**Souscrit avec**

**S.A.R.L. AGESCA IDENTIFICATION**

19 Rue du 35ème Régiment  
d'Aviation  
69500 BRON  
**Téléphone : 04.78.74.87.65**



<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 20/12/2012
	Amélioration équipements sécurité garages	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 20/12/2012
	Allée 16 Réfection canalisation d'évacuation en chaufferie	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 20/12/2012
	Allée 99 Sécurisation des sous-sols	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 20/12/2012
	Allées 16 et 99 Réfection interphone	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 25/03/2014
	Réfection étanchéité toiture-terrasse couvrant les garages (arrière immeuble)	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 25/03/2014
	Allée 99 Création d'une issue de secours pour les garages en sous-sols	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 25/03/2014
	Allée 16 et 99 Travaux d'entretien étanchéité toiture-terrasse	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 25/03/2014
	Allée 16 Réfection peintures parties communes	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b>CH.COMMUNES</b>	Votés le 30/03/2015 Budget 5320.00€
	Allée 99 Remise en état de la façade après la purge	
<b>Bât. Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	

<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b><u>H-I-J FOURNISSEURS DIVERS</u></b>	<b><u>CH.COMMUNES</u></b> Allée 16 Remplacement de la moquette des escaliers	Votés le 30/03/2016 Budget 17344.80€
<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
		<b><u>CH.COMMUNES</u></b> Contrôle technique quinquennal de l'installation des ascenseurs Cabinet MANGUELIN	Votés le 30/03/2016
<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b><u>RAMALHO</u></b> 1 Bis, Rue Saint Fiacre 69005 LYON Téléphone : 04.78.84.44.98	<b><u>CH.COMMUNES</u></b> Réparation de la totalité des marches d'escalier	Votés le 16/03/2017 Budget 451.00€
<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
	<b><u>SEDICAM</u></b> 61 Rue Mathieu Dussurgey 69190 SAINT FONTS Téléphone : 04.78.00.58.20	<b><u>CH.COMMUNES</u></b> TRAVAUX DE PLOMBERIE SUR INSTALLATION CHAUFFAGE	Votés le 30/03/2018 Budget 2843.31€
<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
20	<b><u>QUALICONSULT IMMOBILIER</u></b> Parc de Crécy 5B Rue Claude Chappe 69771 SAINT DIDIER AU MONT D'OR Téléphone : 04.72.19.22.53	<b><u>Allée 99 Bat B</u></b> 99 AVENUE DE LA GUILLOTIERE METRE ET DIAG AMIANTE	Votés le 30/03/2018 Budget 1980.00€
	<b><u>A-B FOURNISSEURS DIVERS</u></b>		
<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
10	<b><u>QUALICONSULT IMMOBILIER</u></b> Parc de Crécy 5B Rue Claude Chappe 69771 SAINT DIDIER AU MONT D'OR Téléphone : 04.72.19.22.53	<b><u>Allée 16 Bat A</u></b> 16 AV FELIX FAURE METRE ET DIAG AMIANTE	Votés le 30/03/2018 Budget 2280.00€
	<b><u>A-B FOURNISSEURS DIVERS</u></b>		
<b>Bât.</b>	<b>Intervenants</b>	<b>Type et Objets des travaux</b>	
20	<b><u>RAMALHO</u></b> 1 Bis, Rue Saint Fiacre 69005 LYON Téléphone : 04.78.84.44.98	<b><u>Allée 99 Bat B</u></b> 99 AV GUILLOTIERE MISE EN PEINTURE SAS ACCES AUX GARAGES	Votés le 30/03/2018 Budget 4276.80€

**Bât. Intervenants**

**Type et Objets des travaux**

**SOCOTEC**

11 Rue Saint Maximin  
69416 LYON Cedex 03  
Téléphone : 04.72.11.45.00

**CH.COMMUNES**

Controle technique quinquennal ascenseur  
2 ascenseurs

Réalisés le 27/11/2017  
Pour €